

**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АБИНСКИЙ РАЙОН»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



ОМСК 2022



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	5
1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.2.1 Природные условия	7
1.2.2 Анализ экологического состояния территории.....	13
2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	16
2.3 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	19
2.4 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	21
2.4.1 Образование.....	21
2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обслуживания.....	24
2.4.3 Объекты культуры и искусства	24
2.4.4 Объекты физической культуры и спорта.....	25
2.5 ПРОМЫШЛЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРЫ	25
2.6 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	29
2.6.1 Внешний транспорт.....	29
2.6.2 Улично-дорожная сеть	30
2.6.3 Объекты транспортного обслуживания.....	31
2.7 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	31
2.7.1 Водоснабжение	31
2.7.2 Водоотведение	32
2.7.3 Теплоснабжение.....	33
2.7.4 Электроснабжение.....	34
2.7.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт	34
2.7.6 Связь и информатизация	35
2.8 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	36
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	38
4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	40
5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ	41
5.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	41
5.2 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.....	45
5.3 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.....	46
5.4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ.....	47
5.5 ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	48
5.6 ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	48
5.7 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	49
5.8 ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	50
5.9 ЗОНЫ АКВАТОРИЙ.....	50
5.10 ИНЫЕ ЗОНЫ.....	51
5.11 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ	51
5.12 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	52
5.13 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРЫ.....	53
5.14 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	53
5.14.1 Внешний транспорт.....	53
5.14.2 Улично-дорожная сеть	54
5.14.3 Объекты транспортного обслуживания.....	55
5.14.4 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения.....	55

5.15 Инженерная инфраструктура	57
5.15.1 Водоснабжение	57
5.15.2 Водоотведение	59
5.15.3 Теплоснабжение	61
5.15.4 Электроснабжение	63
5.15.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт	64
5.15.6 Связь и информатизация	65
5.16 Характеристика зон с особыми условиями использования	66
5.17 Направления развития охраны окружающей среды	69
5.18 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	72
5.18.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	72
5.18.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	74
5.18.3 Мероприятия по гражданской обороне	76
5.18.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	81
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	83
6.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ	83
6.2 Обоснование изменения границ населенных пунктов	104
7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	107

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ листа	Наименование листа	Количество
<i>Утверждаемая часть</i>		
	Положение о территориальном планировании	4
01	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000	4
02	Карта границ населенных пунктов М 1:10 000	4
03	Карта функциональных зон М 1:10 000	4
<i>Материалы по обоснованию</i>		
	Пояснительная записка	4
04	Карта использования территории М 1:10 000	4
05	Карта транспортной инфраструктуры М 1:10 000	4
06	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:10 000	4
07	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	4
08	Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:10 000	4
09	Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:10 000	4
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10 000	4
<i>Электронная версия</i>		
	Диск DVD	2

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Историческая справка

Муниципальное образование Ахтырское городское поселение расположено в центральной части муниципального образования Абинский район Краснодарского края, имеет общие границы с Абинским городским поселением и четырьмя сельскими поселениями - Мингрельским, Варнавинским, Холмским, Светлогорским.

В состав городского поселения входит один населенный пункт – поселок городского типа Ахтырский – административный центр поселения.

Во второй половине XVIII века и до окончания Кавказской войны на землях будущего Абинского района проживало западно-адыгское племя шапсугов, самое многочисленное и непримиримое по отношению к установлению российской власти. Кавказская война привела к значительным изменениям в этническом составе Западного Кавказа. После поражения в ней практически все шапсуги переселились в Турцию.

24 июня 1861 года был объявлен императорский рескрипт о колонизации покоренной местности Западного Кавказа. Согласно ему колонизация должна была проводиться постепенно, в основном силами добровольцев из числа казаков. После победоносного завершения Россией Кавказской войны в 1864 году началось активное заселение Западного Кавказа и Черноморского побережья. Кроме казаков здесь водворялись демобилизованные солдаты Кавказской армии и переселенцы с Украины – из Черниговской, Харьковской и Полтавской губерний.

В приказе по Кавказской армии от 17 августа 1863 года фиксировалось основание новой станицы, расположенной на реке Антхырь и названной Антхырской, но строительство населенного пункта началось еще весной того же года. Станица была включена в состав вновь образованного Абинского конного полка Кубанского казачьего войска.

Прибыв на место, новоселы приступили к обустройству поселения. Сразу начали разбивать улицы, распределять участки под домовладения. Вокруг станицы Антхырской возвели укрепления с пушками и охраняемыми воротами.

К началу 1864 г. в станице были построены молитвенный дом, станичное правление, более 200 частных домов, 2 пороховых погреба, 4 питейных дома, трактир и 3 кузницы.

Императорским Указом от 17 сентября 1867 года станица Антхырская, наряду с восемнадцатью другими закубанскими станицами была переименована и получила наименование, более соответствующее русскому произношению – Ахтырская.

Основными занятиями станичников становятся рубка, заготовка леса, производство изделий из дерева, хлебопашество, а также табаководство, которое находилось в руках плантаторов-греков. В 1873 году в станице уже имелись станичное правление, 2 общественных здания, 319 частных домов, церковь, 44 хлебных амбара, 2 лавки, 2 питейных дома, 1 хлебный магазин, 5 кузниц, 1 ветряная и 6 водяных мельниц, 3 бондарных заведения, одна школа с 50 учениками; общее число жителей составляло 1 826 человек (из них 1 540 казаков). В 1888 г. через станицу прошла железная дорога

Екатеринодар-Новороссийск, что способствовало развитию местной экономики и увеличению населения станицы.

Накануне Первой мировой войны в Ахтырской в 765 дворах казаков и 173 иногородних жителей проживало почти 10 тыс. человек, действовали кредитное товарищество, торговые склады, кожевенный и кирпичный заводы, лесопилки, кузнечные, сапожные, столярные, шорные и пр. мастерские, бани, множество магазинов и лавок, 2 аптеки. Дети обучались в церковно-приходской школе и в четырёх училищах, подведомственных Министерству народного просвещения. Начала развиваться нефтедобыча.

В административном отношении станица Ахтырская входила в состав Таманского отдела Кубанской области.

17 января 1918 года общее собрание казаков и иногородних станицы Ахтырской, в числе первых 65 кубанских станиц, признало власть большевистского Совета Народных комиссаров; был создан военный совет и сформирован I Коммунистический Ахтырский полк, состоящий в основном из иногородних. 10 августа того же года отрядом полковника Колосовского большевики были выбиты из ст. Ахтырской и восстановлен дореволюционный порядок управления со станичным правлением и атаманом. Окончательно Советская власть установилась в марте 1920 года.

Ахтырская стала одной из первых станиц в районе, где была завершена сплошная коллективизация. Уже к началу 1930 г. здесь организовали семь колхозов. В конце 30-х годов в окрестностях станицы были открыты богатые залежи нефти и газа, но начавшаяся вскоре Великая Отечественная война помешала их освоению.

17 августа 1942 года станица Ахтырская была захвачена немецко-фашистскими войсками. За время семимесячной оккупации гитлеровцы нанесли огромный урон станице. Они полностью уничтожили все предприятия, транспорт, объекты связи, коммуникации, разрушили большинство общественных и множество частных зданий.

После окончания войны в станицу вернулись фронтовики, которые включились в восстановление разрушенного хозяйства.

В 1948 году было открыто новое многопластовое Ахтырско-Бугундырское месторождение и началась его разработка. Для обеспечения жильем нефтяников началось строительство поселка на земельном участке, примыкающем к кварталам западной части станицы Ахтырской. В связи с развитием нефтяной промышленности состав населения станицы сильно изменился, рабочие и служащие стали составлять большинство. Имелись также предприятия союзного значения – нефтепромысел, бурконтора и др. Исходя из этого, решением Краснодарского крайисполкома от 22 сентября 1958 года, поселок Ахтырский и станица Ахтырская были объединены в один населенный пункт – рабочий поселок Ахтырский. В следующем году в состав поселка вошли станица Линейная и хутор Дубравинский.

Поселок начал благоустраиваться – возводились жилые многоквартирные дома для рабочих и служащих, школы, детские сады, объекты культуры и т.д., развивалась инфраструктура поселения. Всего за 1967-1993 гг. было построено около 100 зданий. Основным занятием жителей являлось нефте- и газодобыча.

На сегодняшний день пгт. Ахтырский – крупный развивающийся поселок, чью производственную базу формируют коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия, предприятия пищевой и деревообрабатывающей промышленности. В населенном пункте действуют железнодорожная станция Ахтырская и автостанция. Продолжается освоение Ахтырско-Бугундырского месторождения нефти и газа.

1.2 Природные условия. Анализ экологического состояния территории

1.2.1 Природные условия

1.2.1.1 Климатическая характеристика

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 территория Ахтырского городского поселения относится к району III и подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от -5° до $+2^{\circ}$, в июле от $+21^{\circ}$ до 25°C , среднегодовая температура $+10,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает 40°C , абсолютный минимум зимой минус 36°C . Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов приведены в Таблица 1.

Таблица 1. Климатическая характеристика

Характеристика температуры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,1	-0,4	4,2	10,2	15,8	19,8	22,6	21,8	16,6	11,3	5,1	1,0	10,6
Абс.миним.	-36	-32	-24	-10	-4	2	7	3	-3	-12	-28	29	-36
Абс. максим.	19	21	28	34	36	37	39	40	37	34	29	22	40
Осадки, мм.													
Средняя сумма	70	74	62	44	49	65	65	42	44	62	69	82	728
Скорость ветра, м/с													
Средняя	3,3	3,5	3,9	3,3	3,0	2,8	2,6	2,4	2,3	2,6	2,7	3,2	3,0

Среднегодовая сумма осадков составляет 728 мм распределение осадков в году неравномерное.

Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом 40. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 3 до 7 см, максимальная – 66 см.

Пгт. Ахтырский характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (3,0м/с). В течение всего года господствуют ветры юго-западного направления (29%), северо-восточного и восточного (16%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15м/с) составляет 40.

1.2.1.2 Гидрогеологические условия

Главной водной артерией территории изысканий является р.Ахтырь с притоками. Река Ахтырь и река Глубокий Яр являются левыми притоками реки Кубань и представляют собой типичные закубанские реки. Длина реки Ахтырь 30 км, площадь водосбора 169км², среднегодовые расходы воды – 0,94м³/с.

Режим закубанских рек характеризуется интенсивными зимними и весенними паводками и летней меженью, вплоть до полного пересыхания некоторых из них к концу лета. Источниками питания служат атмосферные осадки и частично грунтовые воды. Кроме Адагума закубанские реки в Кубань не впадают.

Долины рек на проектируемой территории ориентированы субмеридианально. Крупнейшей балкой является балка Щель Рыбалкина, расположенная на юго-западе территории п.г.т.Ахтырского в пределах которого отмечены участки с постоянным скоплением воды - пруды, оконтуренные земляными валами и насыпями. Общий уклон поверхности прослеживается с юга на север.

По схеме гидрогеологического районирования Ахтырское городское поселение расположено в пределах Западно-Кубанского краевого прогиба.

По характеру естественных режимобразующих условий площадь, занимаемая Ахтырским городским поселением, входит в состав провинции круглогодичного, преимущественно зимнего питания (III тип режима по В.С. Ковалевскому, 1973г).

Территориально по условиям питания подземных вод территория поселения относится к подтипу обильного питания. По степени естественной дренированности проектируемая территория находится в дренированной области. Дренированность территории определяется густотой речной сети и эрозионной расчлененности.

По преобладающему воздействию основных режимобразующих факторов на проектируемой территории условно можно выделить 3 типа режима подземных вод: пойменный (приречный), террасовый и водораздельно-склоновый.

Пойменный (приречный) тип режима подземных вод выделен в пределах пойм рек Ахтырь, Глубокий Яр, Бугундырь и др.

Террасовый тип режима подземных вод развит в пределах поверхности и склонов надпойменных террас р.Кубани.

Водораздельно-склоновый тип режима подземных вод выделен в пределах склонов, водоразделов и балочной сети на исследуемой территории.

По данным химического анализа воды и архивным материалам – подземные воды неагрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

1.2.1.3 Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием, выполненным для инженерно-геологического районирования территории Краснодарского края проектируемая территория входит в пределы Закубанской равнины, возвышенной, наклонной, аллювиально-пролювиальной, террасированной, аккумулятивно-эрозионной и низких гор Северо-Западного Кавказа.

Поверхность Закубанской равнины плоскоступенчатая слабоогнутая, пологонаклоненная к долине р.Кубань, сильно расчлененная левобережными, в основном меридиональными притоками Кубани, а также густой овражно-балочной сетью. Плоские поверхности междуречных террас к северу последовательно обрываются уступами, придавая равнине ступенчатый характер.

Главными водными артериями равнины являются реки субмеридионального направления: Ахтырь, Глубокий Яр, Хабль.

Непосредственно территория Ахтырского городского поселения включает следующие геоморфологические элементы:

- поймы рек, балок и щелей равнинного и горного типа;
- верхнеплейстоценовые надпойменные террасы;
- среднеплейстоценовые надпойменные террасы;
- нижнеплейстоценовые надпойменные террасы;
- эоплейстоценовые надпойменные террасы;
- склоны и поверхности водоразделов Северо-Западного Кавказа.

Поймы рек равнинного типа на проектируемой территории, как правило, изменены техногенными процессами, т.е. имеют зарегулированное русло, частично, где мало изменен первоначальный рельеф, поверхность пойм заросла травой, кустарником и небольшими деревьями. Пониженные участки пойм ежегодно затапливаются паводковыми водами.

Поймы рек, балок и щелей горного типа имеют незарегулированный сток. Техногенно, практически, не изменены. В руслах активно развивается боковая и глубинная эрозия. Берега, как правило, обрывистые и крутые, почти везде незадернованные.

Верхнеплейстоценовые надпойменные террасы левобережья Кубани протягиваются почти сплошной полосой от Таманского полуострова до Ставропольского поднятия. Поверхность террас волнистая, слабонаклоненная к северо-западу, расчленена сетью ручьев и балок. Кое-где на ней сохранились следы старых русел, встречаются мелкие впадины, прирусловые валы, заболоченные участки.

На проектируемой территории верхнеплейстоценовая надпойменная терраса левобережья р.Кубани протягивается широкой полосой и ограничивает территорию работ с севера. Поверхность террасы почти ровная с небольшим уклоном на север-северо-запад. Населенных пунктов на территории террасы в пределах Ахтырского поселения нет.

Среднеплейстоценовые надпойменные террасы прослеживаются узкой полосой по долинам рек Ахтырь и Глубокий Яр. Высоты уступов террас изменяются в широких пределах, увеличиваясь с севера на юг и с запада на восток. Так, по реке Ахтырь она изменяется от 20 до 50 м. Ширина террас также колеблется в широких пределах, от нескольких сотен метров до 10 км. Поверхность террас выровненная, слабо всхолмленная, изрезана небольшими балками и во многих местах техногенно преобразована.

На проектируемой территории среднеплейстоценовая надпойменная терраса левобережья р.Кубани протягивается узкой полосой, шириной до одного километра. Поверхность террасы почти ровная с небольшим уклоном на север-северо-запад. На территории террасы расположена северная часть п.Ахтырского.

Нижнеплейстоценовые надпойменные террасы прослеживаются на водораздельных пространствах рек Ахтырь и Глубокий Яр. В западном и северном направлениях выраженность террас в рельефе ухудшается, выполаживаются и сглаживаются уступы, расчлененные балками. Высота уступа нижнеплейстоценовой террасы по реке Ахтырь изменяется вниз по течению от 107 до 35 м. Поверхность террас наклонная, слабо всхолмленная и расчленена долинами многочисленных обводненных и необводненных балок.

На проектируемой территории нижнеплейстоценовая надпойменная терраса левобережья р.Кубани протягивается узкой полосой, шириной менее одного километра.

Поверхность террасы почти ровная с заметным уклоном на север-северо-запад. На территории террасы расположена южная часть п.Ахтырского.

Эоплейстоценовые надпойменные террасы имеют ограниченное распространение. Выделены два уступа этих террас: апшеронский и акчагыльский. Апшеронская терраса образует обширные платообразные поверхности междуречий левобережных притоков Кубани.

На проектируемой территории эоплейстоценовая надпойменная терраса левобережья р.Кубани протягивается узкой полосой, шириной 500-600м. Поверхность террасы почти ровная с заметным уклоном на север-северо-запад. На территории террасы населенных пунктов нет.

Склоны и водоразделы Северо-Западного Кавказа занимают южную часть проектируемой территории. Тектонико-скульптурный рельеф устойчивых поднятий представляет собой систему субпараллельных и ветвящихся хребтов и горных гряд, понижающихся с востока к западу от 3238м (г. Чугуш) до 200м и менее (у г. Анапы). С конца палеогена - начала миоцена территория устойчиво испытывала умеренные и слабые глыбово-сводовые неравномерно развивающиеся поднятия с различными амплитудами воздымания Западного и Центрального Кавказа в области, соответственно, эпигеосинклинального и эпиплатформенного орогенеза. Тектонико-скульптурный водно-эрозионный рельеф характеризуется высокой степенью эрозионной расчлененности. Выработан он часто на породах, обладающих хорошими коллекторскими свойствами (песчаниках, песках, трещиноватых мергелях) и представляет собой область современного атмосферного питания.

В свою очередь рельеф на рассматриваемой территории отнесен к средне-низким горам.

Средние-низкие горы прослеживаются вдоль средней и нижней частей горного склона от г. Хадыженска до с. Шабановского, западнее образуя водораздельную часть Западного Кавказа и протягиваясь до ст. Гостагаевской. Они сформированы на флишевых меловых и терригенно-карбонатных палеогеновых породах, с преобладанием обращенных форм рельефа. Склоны расчленены крутыми У-образными речными долинами и ущельями. Междуречные пространства имеют вид столовых останцов или выпуклых и уплощенных холмисто-увалистых водоразделов. Общий уклон центрального водораздела с востока на запад от 900 м до 200 м.

На проектируемой территории склоны различной крутизны от 5-100 до 150 и более, поражены густой эрозионной сетью. Овраги, щели и балки сложно ветвящиеся. Борты балок и щелей крутые, местами отвесные, в свою очередь, пораженные эрозионными промоинами.

Территория, относящаяся к предгорным и горным районам Ахтырского городского поселения, не имеет населенных пунктов.

1.2.1.1 Почвы и растительность

На территории Ахтырского городского поселения почвенный покров представлен: черноземами выщелоченными среднегумусными и малогумусными сверхмощными и мощными; черноземами выщелоченными слитыми малогумусными сверхмощными; луговато-черноземными и лугово-черноземными; темно-серыми и серыми лесостепными и лесными почвами.

В пойме рек Ахтырь, Глубокий Яр, Хабль распространены аллювиальные луговые почвы, которые занимают выровненные и повышенные участки. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Черноземы выщелоченные среднегумусные и малогумусные сверхмощные и мощные расположены в междуречье рек Ахтырь и Глубокий Яр. Основным признаком, отличающим среднегумусные от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Черноземы выщелоченные слитые малогумусные сверхмощные расположены южнее среднегумусных черноземов. Характерной чертой этих почв является высокая плотность горизонта В, представляющего собой во влажном состоянии сплошную слитую массу. Механический состав глинистый, мощность гумусовых горизонтов достигает 180 см, содержание гумуса 5–7%.

Луговато-черноземные и лугово-черноземные почвы расположены к востоку от р.Ахтырь. Почвы имеют довольно большую мощность (до 90 см), темно-серую окраску, хорошую структуру. Механический состав тяжелый, с глубиной становится легче. Содержание гумуса около 4%.

Серые лесостепные и лесные почвы распространены в предгорьях южнее зоны распространения слитых черноземов. Характерной особенностью серых лесостепных почв является наличие слитого, очень плотного, тёмноокрашенного горизонта В. Содержание гумуса до 3%. Серые лесные почвы формируются под широколиственными лесами Северо-Западного Кавказа. Механический состав чаще всего суглинистый, утяжеляющийся к низу. Почвы затронуты водной эрозией.

Ахтырское городское поселение относится к территории Закубанской равнины. До вмешательства человека растительность здесь была представлена широколиственными лесами из дуба, бука и различных кустарников. Сейчас эта территория представляет собой значительно обезлесенные пологие склоны, занятые сельскохозяйственными антропогенными ландшафтами. В целом, территория Закубанской равнины распаханна меньше, чем Прикубанская низменность.

По долинам рек Ахтырь, Глубокий Яр и их притоков растут ольха, верба, кизил, боярышник, калина, крушина, терн, бузина, шиповник, кое-где заросли облепихи.

1.2.1.2 Минерально сырьевые ресурсы

Таблица 2. Перечень действующих лицензий федерального значения на право добычи полезных ископаемых, расположенных в границах Ахтырского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

Лицензия	Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого	Месторождение
КРД 005791 НЭ	ООО "РН-Краснодарнефтегаз"	Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих	конденсат, нефть, газ	Ахтырско-Бугундырское

		производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья.		
КРД 005794 НЭ	ООО "РН-Краснодарнефтегаз"	Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья.	конденсат, нефть, газ	Левкинское
КРД 005796 НР	ООО "РН-Краснодарнефтегаз"	Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья.	нефть, газ, конденсат	Октябрьский участок
КРД 005802 НЭ	ООО "РН-Краснодарнефтегаз"	Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья.	нефть, газ, конденсат	Холмское
КРД 03322 ВЭ	ОАО "Водоканал"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий	вода пресная	Абинское, Ахтырский участок

Учтённые государственным балансом месторождения, находящиеся в нераспределённом фонде недр:

1. Ахтырское месторождение кирпичных суглинков (запасы утверждены в количестве 491,2 тыс. м по категориям А+В+С1 на основании Протокола ТКЗ № 13 от 25 сентября 1962 г.; остаток запасов на 01 января 2001 г. составляет 243 тыс. м по категории С1);

2. Ахтырское-I месторождение кирпичных глин (запасы утверждены в количестве 452 тыс. м по категориям А+В+С1 на основании Протокола ТКЗ № 9 от 01 апреля 1993 г.; остаток запасов на 01 января 2001 г. составляет 452 тыс. м по категориям А+В+С1);

3. Ахтырское-III месторождение кирпичных глин (запасы утверждены в количестве 168,5 тыс. м по категориям А+В+С1 на основании Протокола НТС № 53 от 29 сентября 1981 г.; остаток запасов на 01 января 2001 г. составляет 161,24 тыс. м по категориям А+В+С1);

4. Рыбалкинское месторождение кирпичных глин и суглинков (запасы утверждены в количестве 273,07 тыс. м³ по категориям В+С1 на основании Протокола ТКЗ № 88 от 03 июля 2001 г.; остаток запасов на 01 января 2001 г. составляет 219,1 тыс. м по категориям В+С1);

5. Северо-Ахтырское газонефтяное месторождение (запасы не утверждены), на 01 января 2021 г. запасы нефти составили 1217 тыс. т геологических и 6 тыс. т извлекаемых по категории А; растворенного газа - 2 млн. м по категории А, свободного газа - 8 млн. м³ по категории В).

Оформление, государственную регистрацию, выдачу лицензий на пользование участками недр, прекращение права пользования участками недр, а также ведение государственного реестра недропользователей Краснодарского края по части добычи полезных ископаемых краевого значения (общераспространённые полезные ископаемые и пресные подземные воды, объёмом добычи менее 500 м³/сутки) осуществляет Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Реестр действующих лицензий краевого уровня находится на сайте МПР Краснодарского края.

1.2.2 Анализ экологического состояния территории

Качество воздуха обусловлено соотношением тех или иных веществ в его составе. От качества воздуха зависят здоровье людей, состояние растительного и животного мира, прочность и долговечность любых конструкций, зданий, сооружений.

В организм человека загрязняющие химические вещества попадают в основном из атмосферного воздуха, пищевых продуктов и питьевой воды. Уровень загрязнения атмосферного воздуха и пищевых продуктов, не отвечающих гигиеническим нормативам в последние годы, в целом по Краснодарскому краю в пределах 1% проб. Также, в последние годы наблюдается тенденция снижения загрязнения атмосферного воздуха и пищевых продуктов. Уровень загрязнения питьевой воды – 4,8% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам в основном за счет органолептических показателей (цветность, мутность), уровень загрязнения химическими загрязняющими веществами в последние годы в целом по краю около 1% проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, в последние годы имеет тенденцию к увеличению.

В 2020 году мониторинг качества атмосферного воздуха осуществлялся ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

По данным РИФ СГМ основными веществами (по количеству исследований), контролируемыми на территории Краснодарского края в 2016-2020 гг., являлись: углерод оксид, сера диоксид, взвешенные вещества, азота диоксид, углеводороды, формальдегид, бенз(а)пирен. К приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха (превышающими ПДК), контролируемым на территории Краснодарского края в 2016-2020 гг., отнесены химические вещества: формальдегид, взвешенные вещества, гидроксibenзол и его производные, алифатические предельные углеводороды, углерод оксид, азота диоксид, дигидросульфид (сероводород) и др.

Ведущими загрязнителями атмосферного воздуха в 2016-2020 гг. (превышающим) ПДК в 5 и более раз) являлись: формальдегид, диоксид серы, углеводороды, ароматические углеводороды, алифатические предельные углеводороды, ксилол. В 2018 году превышения ПДК в 5 и более раз установлены в 8 пробах (алканы C12- 19, бензол, диметилбензол, взвешенные вещества). В 2019 году превышения ПДК в 5 и более раз по дигидросульфиду (сероводороду) установлены в одной пробе. В 2020 году превышения ПДК в 5 и более раз установлены в 13 пробах (взвешенные вещества 12 проб, алифатические предельные углеводороды C12-19).

Одной из основных причин, существенно влияющих на состояние воздушного бассейна населенных пунктов Краснодарского края, является выброс в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха обусловлен выбросами в атмосферу вредных веществ автомобильным транспортом, объектами электроэнергетики, нефтепродуктопроводным транспортом, предприятиями топливной, химической, нефтехимической промышленности, стройиндустрии и агропромышленного комплекса, деятельностью портов по перевалке различных грузов, в том числе нефти и нефтепродуктов. Высокой концентрации вредных веществ в воздухе способствуют особые климатические условия, характеризующиеся пониженной рассеивающей способностью атмосферы.

На территории Ахтырского городского поселения существуют следующие главные экологические проблемы:

1. Основное количество загрязняющих веществ поступает в атмосферу с промышленными выбросами предприятий и с газами от работы автотранспорта.
2. Основным источником загрязнения почв является деятельность нефтепромыслов. Загрязнение происходит из-за потерь при транспортировке, утечек из трубопроводов, аварийных скважин, испарения из открытых емкостей и отстойников, затрубных проявлений, слива технологических вод и складирования шлама.
3. Загрязнение грунтовых вод на площади разработки Ахтыро-Бугундырского месторождения.
4. Загрязнение поверхностных вод и донных отложений рек.
5. Загрязнение артезианских вод.
6. Образование техногенного водоносного горизонта типа «верховодка».
7. Затопление пониженных участков поверхностными водами.
8. Подтопление территории поверхностными водами, связанное с нарушением стока поверхностных вод.

9. Заболоченность территории.
10. Отсутствие благоустройства большей части жилых улиц.
11. Отсутствие санитарно-защитных зон от существующих предприятий, расположенных в жилой застройке. В северной части п.г.т.Ахтырский – от существующих очистных сооружений.
12. Площадь зеленых насаждений общего пользования ниже нормативной.
13. Отсутствие канализования населенного пункта.

Объекты негативного воздействия на окружающую среду требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

№ пп/п	Назначение объекта	Класс опасности объекта	Размер СЗЗ, м
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	ЕГРН

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Краснодарского края, Абинского района, муниципального образования «Ахтырского городского поселения»:

- Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения»;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования»;
- Государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан»;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры»;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта»;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
- Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»;
- Муниципальная программа МО Абинский район «Развитие образования на 2021-2025 годы»;
- Муниципальная программа МО Абинский район «Развитие культуры на 2022-2028 годы»;
- Муниципальная программа МО Абинский район «Развитие физической культуры и спорта на 2022-2030 годы»;
- Муниципальная программа МО Абинский район «Экономическое развитие на 2020-2024 годы»;
- Муниципальная программа МО Абинский район «Развитие жилищно-коммунального комплекса на 2022-2026 годы»;
- Муниципальная программа МО Абинский район «Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2022-2025 годы»;
- Схема территориального планирования Краснодарского края;
- Схема территориального планирования Абинского района;
- Генеральный план Ахтырского городского поселения.

2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Численность населения Ахтырского городского поселения по состоянию на 1 января 2022 года согласно статистическим данным составила 21247 человек и уменьшилась в абсолютном выражении по отношению к прошлому году на 20 чел. (0,1%) (Рисунок 1).

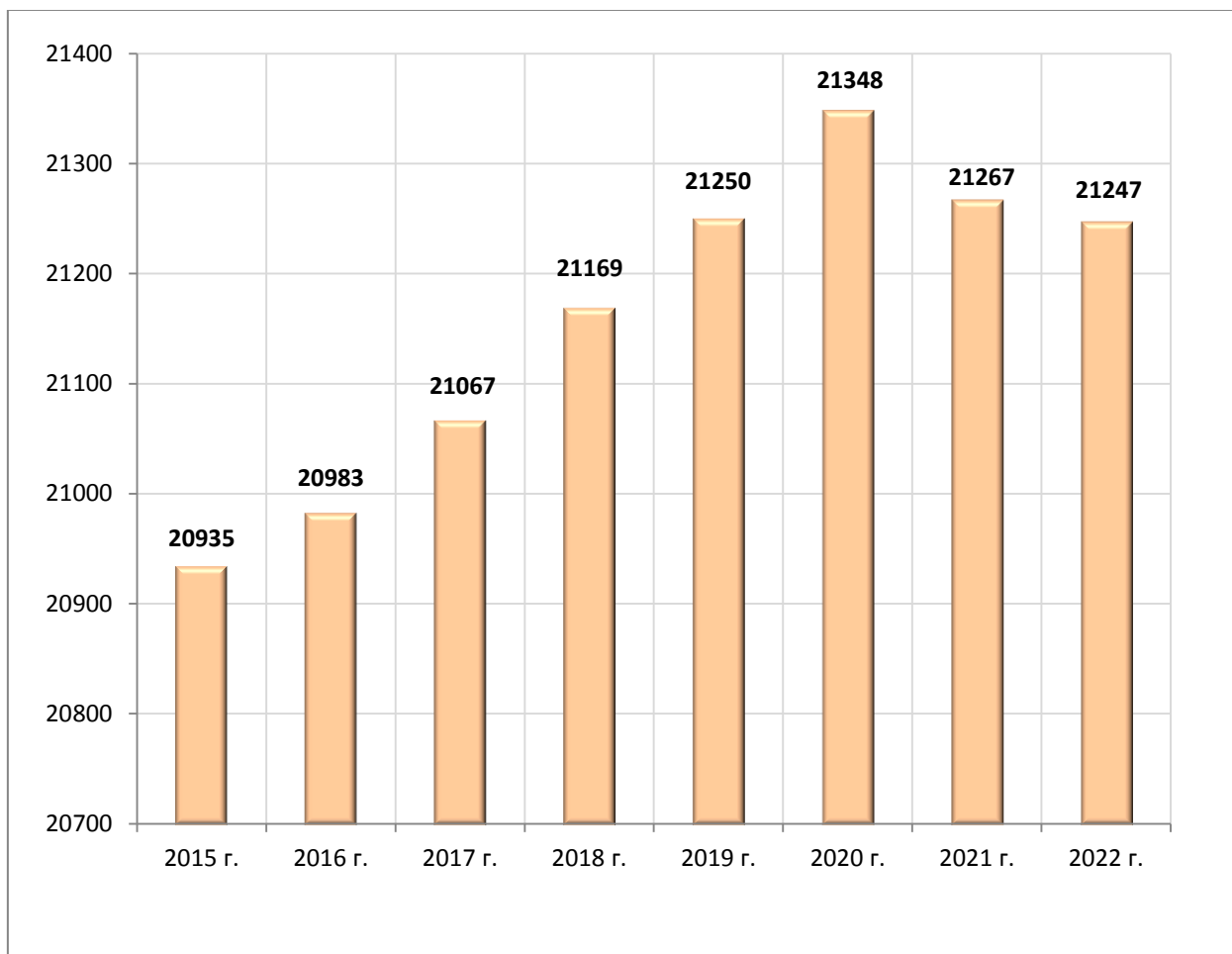


Рисунок 1 Динамика численности населения Ахтырского городского поселения, человек

Как видно из графика численность муниципального образования постепенно увеличивалась до 2020 года, после наблюдается незначительное снижение в пределах одного процента.

Изменение численности населения происходит в результате механического и естественного движения населения в муниципальном образовании (Рисунок 2).

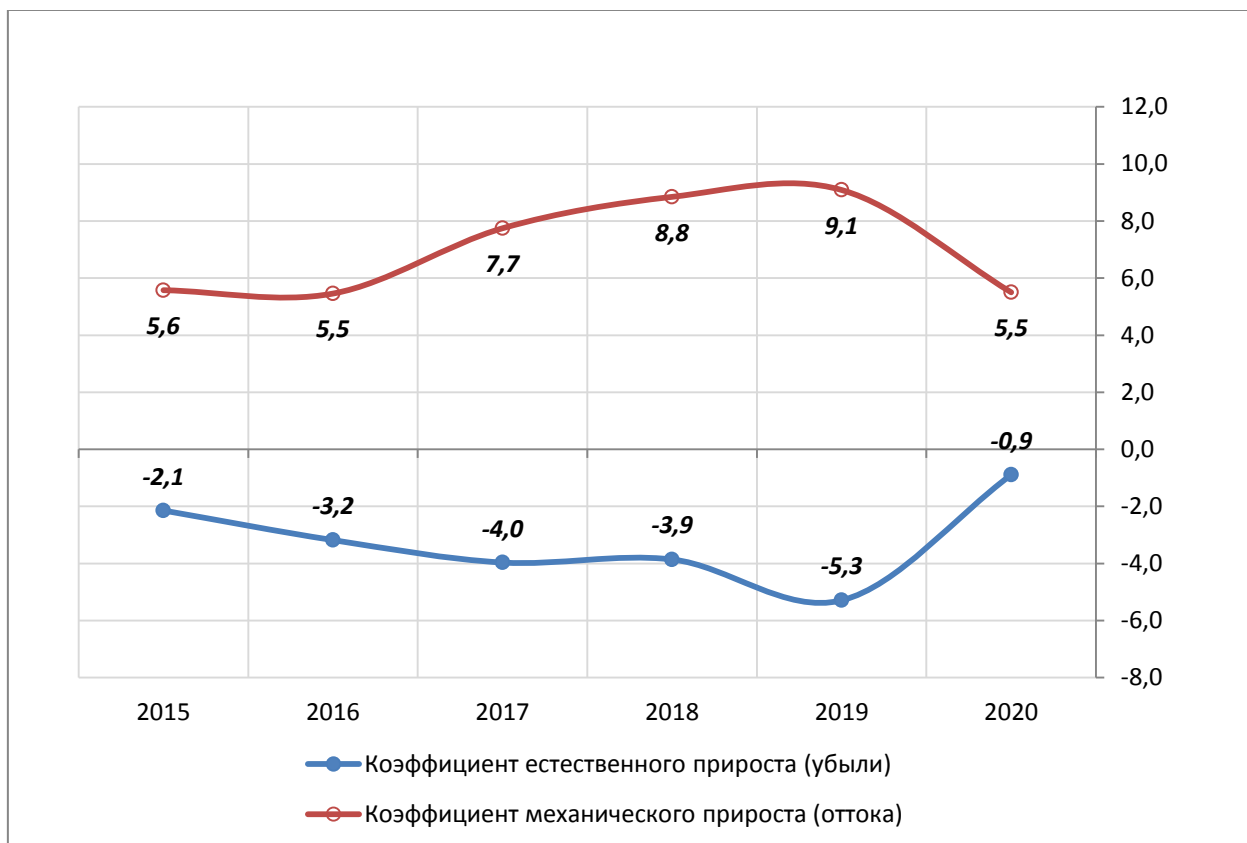


Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения Ахтырского городского поселения

Из графика видно, что значение коэффициента естественного движения на протяжении рассматриваемого периода имеет отрицательные значения на протяжении всего рассматриваемого периода, однако последние годы его значение сокращается. В динамике механического движения населения наблюдается стабильные положительные значения показателя механического прироста.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для определения направления развития территории муниципального образования выполнено вариантное прогнозирование численности населения. В качестве расчетного срока реализации генерального плана определен конец 2042 года.

Вариант №1. Расчет численности произведен методом экстраполяции, исходя из сложившейся динамики численности населения за период 2015-2022 гг.

В целом, данный метод прогноза перспективной численности населения является наименее достоверным, т.к. построен на основе продолжения тенденций конкретного временного периода и не учитывает демографических компонентов, влияющих на движение населения.

Вариант №2. Расчет прогнозной численности выполнен на основе действующего генерального плана Ахтырского городского поселения, разработанного в 208 году.

Согласно данным ранее разработанного генерального плана численность населения в 2019 году должна была составить 20400 человек, в 2029 году – 22200 человек, в 2044 году – 24820 человек. Данный прогноз численности населения не соответствует

сложившейся действительности. Спроецировав данную динамику роста на расчетный срок разрабатываемого генерального плана можно сделать вывод, что прогноз слишком оптимистичен.

Вариант №3. Метод передвижки возрастов, учитывающий параметры естественного и механического движения населения.

Расчет выполнен на основе периода 2015-2022 годов, в течение которого наблюдается стабилизация показателей естественного и механического движения.

Для расчета показатели естественного и механического движения приняты на уровне последних лет и скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации проектов и программ развития территории, в том числе мероприятий заложенных в данном генеральном плане.

Результаты расчетов отображены в таблице (Таблица 4).

Таблица 4 Существующая и расчетная численность населения Ахтырского городского поселения, человек

Варианты	Период	Общая численность, тыс. чел.	Прирост, %
Метод экстраполяции по среднему темпу роста (убыли)			
Вариант №1	Отчетный	21247	-5%
	Прогнозный	20100	
Расчет прогнозной численности на основе действующего ГП			
Вариант №2	Отчетный	21247	+17%
	Прогнозный	24820	
Метод передвижки возрастов			
Вариант №3	Отчетный	21247	+8%
	Прогнозный	23000	

Анализируя динамику изменения численности населения, очевидно, что метод передвижки возрастов, является наиболее достоверным и корректным методом прогноза численности населения, поскольку учитывает уровень рождаемости, уровень смертности, миграцию, половозрастной состав населения.

Таким образом, на конец расчетного срока численность населения Ахтырского городского поселения должна составить 23000 человек.

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

2.3 Анализ развития жилищной сферы

По состоянию на конец 2021 г. общая площадь жилых помещений в Ахтырском городском поселении составила 440,92 тыс. кв. метров. С 2016 г. по 2021 г. общая площадь жилых помещений увеличилась на 40,1 тыс. кв. м (Рисунок 5).

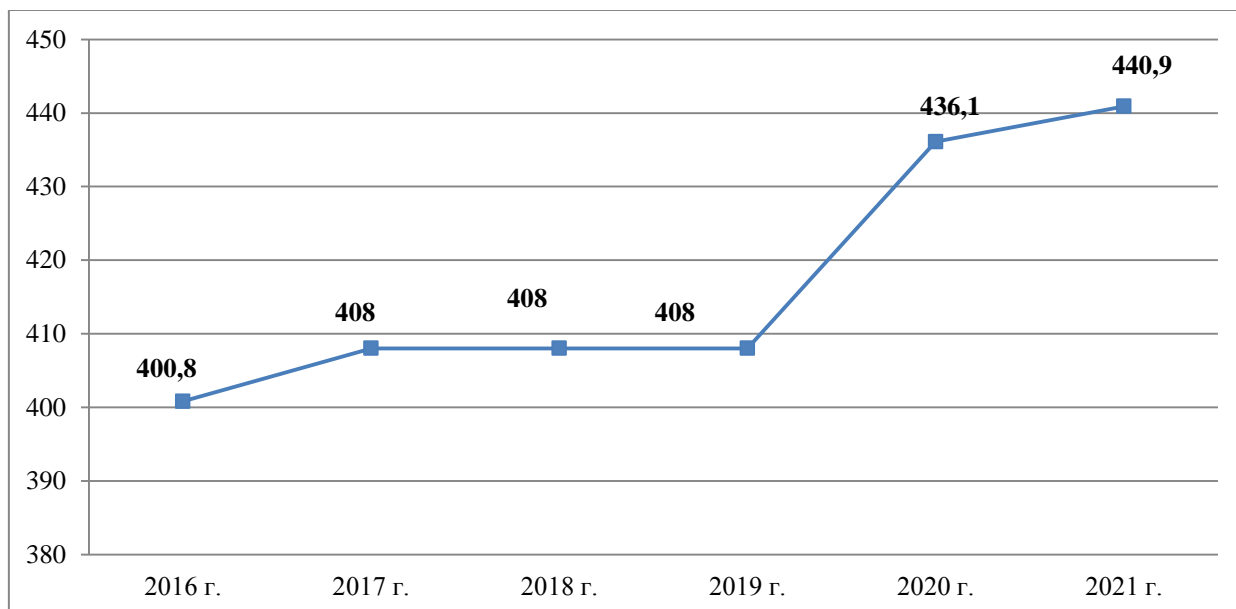


Рисунок 3 Общая площадь жилых помещений в Ахтырском городском поселении, тыс. кв. м

Большая часть жилого фонда представлена деревянными и блочными жилыми домами 1971 – 1995 годов постройки (Таблица 5).

Таблица 5 Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	Общая площадь	Число жилых домов	Число многоквартирных	Число домов блокированной
По материалу стен:				
Каменные	0	0	0	0
Кирпичные	186,22	2022	78	1
Панельные	2,57	12	2	0
Блочные	145,5	1757	56	16
Монолитные	0,1	1	0	0
Смешанные	39,96	611	1	1
Деревянные	15	20	15	40
Прочие	51,57	901	0	1
По годам возведения:				
до 1920	0	0	0	0
1921 - 1945	2,5	30	0	0
1946 - 1970	123,92	1858	128	59
1971 - 1995	220,7	2526	20	0
После 1995	93,8	910	4	0

Практически весь жилой фонд пгт. Ахтырский представлен жилыми домами до 65% износа (Таблица 6).

Таблица 6 Распределение жилищного фонда по проценту износа

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах, тыс м2	Кол-во индивидуальных жилых домов, ед	Общая площадь жилых помещений в МКД, тыс м2	Кол-во МКД, ед	Общая площадь жилых помещений в домах блокированной застройки, тыс м2	Количество домов блокированной застройки, ед
По проценту износа:						
от 0 до 30%	298,21	3082	10,8	9	0	0

от 31% до 65%	141,61	2209	106,4	140	17	59
от 66% до 70%	1,1	33	0,9	3	0	0
Свыше 70%	0	0	0	0	0	0

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах муниципального образования составляет 866,3 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройки индивидуальными жилыми домами – 814,6 га (94% от общей площади жилых территорий);
- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 49,1 га (6% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 2,6 га (менее 1% от общей площади жилых территорий).

Средняя обеспеченность жильем населения в Ахтырском городском поселении на конец 2021 года составляла 21 кв.м на человека.

Плотность населения в границах жилых территорий составила 26 чел./га.

2.4 Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Абинский район, утвержденными решением Совета муниципального образования Абинский район от 25 мая 2016 г. № 121-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 27.04.2022 г. № 268-с); Местными нормативами градостроительного проектирования Ахтырского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Ахтырского городского поселения от 28 сентября 2017 г. № 232-с (в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 07.07.2022 г. № 311-с).

Перечень действующих объектов социально-бытового назначения и результат проведенной оценки приведены ниже.

2.4.1 Образование

Перечень и мощности объектов образования подведомственных Управлению образования и молодежной политики Администрации муниципального образования Абинский район приведены в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Перечень объектов образования Ахтырского городского поселения

Наименование объекта образования	Значение объекта (федеральный, региональный, местный)	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность фактическая ед. измерения*	Мощность проектная, ед. измерения*	Год ввода	Год реконструкции	Степень износа, %
МБОУ СОШ № 5	местный	353300, Абинский район, п. Ахтырский, ул. Красная, 25	488	344	1952	-	43
МБОУ СОШ № 10	местный	353301, Абинский район, п. Ахтырский, ул. Советская 103	566	438	1952	-	61
МКОУ ООШ № 14	местный	353302, Абинский район, п. Ахтырский ул. Школьная 17	172	140	1936	-	59
МБОУ СОШ № 30	местный	353300, Абинский район, п. Ахтырский, ул.Мира,6	469	382	1962	-	32
МБОУ СОШ № 42	местный	353300, Абинский район, п. Ахтырский ул. Свободы, 31	617	621	здание 1949, пристройка 1988, мастерские и спортзал 1973	-	здание - 42 пристройка 29, мастерские и спортзал 34
МБДОУ д/с № 9	местный	353300, Абинский район, п. Ахтырский, ул.Красная,45	50	65	1951	-	54
МБДОУ д/с № 10	местный	353300, Абинский район, п. Ахтырский, ул. Красная,6	48	52	1952	-	52
МБДОУ д/с № 11	местный	353300, Абинский район, п. Ахтырский, ул.Красная,70	130	149	1973	-	40,5
МБДОУ д/с № 12	местный	353301, Абинский район, п. Ахтырский, ул. Мельничная, 60	73	111	1 корп. - 1969 2 корп. - 1936	-	1 корпус - 41 2 корпус - 25
МКДОУ д/с № 35	местный	353302, Абинский район, п. Ахтырский, ул.Механизаторов,1 "б"	46	45	1974	-	40
МБДОУ д/с № 36	местный	353301, Абинский район, п. Ахтырский, ул.Кавказская,19	157	187	1980	-	27,3
МБДОУ д/с № 37	местный	353300, Абинский район,	270	309	1982	-	31

		п. Ахтырский ул. Ленина, 32					
МБДОУ д/с № 44	местный	353300 Краснодарский край, Абинский район, п. Ахтырский, ул. Свободы, д. 39	95	107	1960	-	60
МБУ ДО «СЮТ»	местный	353300 Абинский район, п. Ахтырский, ул. Ленина, 20	138	100	1949	-	49

Также в пгт. Ахтырский осуществляется подвоз обучающихся одним школьным автобусом МБОУ СОШ № 10, всего на подвозе 63 ученика.

Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации в возрасте от 1,5 до 3 лет – 86 мест, от 3 до 7 лет – 47 мест;

В МБУ ДО «Станция юных техников» пгт. Ахтырский обучается 623 ребенка в возрастной категории от 6 до 18 лет.

Мощности учреждений образования, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Оценка обеспеченности населения Ахтырского городского поселения объектами образования

Учреждения образования, единица измерения	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
Дошкольные образовательные организации, место	1025	1254	-229
Общеобразовательные организации, место	1925	2443	-518
Внешкольные учреждения, место	355	212	+143

Таким образом, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, в городе наблюдается нехватка дошкольных и общеобразовательных организаций.

Основными направлениями развития муниципального образования в рамках обеспечения услугами высокого качества образовательных услуг, доступных для всех категорий детского населения, являются:

- обеспечение дошкольными образовательными услугами для всех желающих;
- модернизация зданий образовательных учреждений с учетом обеспечения доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья (создание инклюзивной среды);
- расширение спектра услуг дополнительного образования;
- сохранение высококвалифицированного кадрового состава образовательной сферы и постепенное омоложение кадров.

Обеспечение государственных гарантий доступности дошкольного образования требует целого ряда изменений в системе дошкольного образования города: увеличение мощности сети детских садов, развития видового разнообразия образовательных, коррекционных, оздоровительных услуг, общего повышения качества образования и условий содержания дошкольников.

2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обслуживания

Медицинская помощь населению в пгт. Ахтырский оказывается в стационаре (терапевтическое, хирургическое, неврологическое, инфекционное, педиатрическое, приемное отделения) и поликлинике, входящими в структуру учреждения ГБУЗ «Абинская центральная районная больница».

Система социального обслуживания населения в муниципальном образовании представлена ГКУ СО КК «Абинский комплексный центр реабилитации инвалидов» и ГКУ СО КК «Ахтырский детский дом с дополнительным образованием».

В соответствии с пп. 21 и пп. 24 п. 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации и организации социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2.4.3 Объекты культуры и искусства

На территории муниципального образования действуют следующие учреждения культуры:

- «Ахтырский сельский дом культуры» филиал №1 МАУ «Ахтырский культурно-досуговый центр» (год ввода – 1988 год, процент износа - 86,9 %);
- МАУ «Ахтырский культурно-досуговый центр» (год ввода – 1954 год, процент износа - 79,5 %).

Библиотечное обслуживание населения осуществляется муниципальным бюджетным учреждением культуры «Ахтырская библиотека», включающая в себя филиалы:

- Детская библиотека - филиал №1;
- Библиотека - филиал №2;
- Библиотека - филиал №3.

Также в пгт. Ахтырский функционирует Муниципальное бюджетное учреждение дошкольное образование «Детская музыкальная школа пгт. Ахтырского им. Магдаллица В.В.» (год ввода – 1984 год, процент износа - 24,0 %).

Результат проведенной оценки объектов культуры приведен в таблице ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Оценка обеспеченности учреждениями культуры Ахтырского городского поселения

Учреждения культуры	Мощность проектная	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
Городские массовые библиотеки, объект	2	2	-
Детская библиотека, объект	1	1	-

Учреждения культуры	Мощность проектная	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
Учреждения культуры клубного типа, объект	755	1700	-945

Основной проблемой является высокий износ зданий учреждений культуры.

2.4.4 Объекты физической культуры и спорта

Объекты физкультуры и спорта представлены существующими: стадионом, спортивными залами общеобразовательных школ и профтехучилища, спортивно-игровыми площадками.

Мощности объектов спортивного назначения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта Ахтырского городского поселения

Объекты спорта	Мощность проектная	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
Плоскостные спортивные сооружения, га	2	по заданию на проектирование	-
Спортивные залы, кв м площади пола зала	900	1700	-800
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания, кв. м территории объектов	н/д	1275	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м общей площади	н/д	1700	-
Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	0	531	-531

2.5 Промышленная и сельскохозяйственная сферы

Промышленность

Промышленный потенциал Ахтырского городского поселения Абинского района представлен предприятиями обрабатывающего производства, а также предприятиями, предоставляющими услуги, связанные с добычей нефти и газа, обеспечивающими электрической энергией, газом, паром, кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

К 2024 году промышленное производство увеличится на 67%, по сравнению с 2020 годом. Положительные темпы роста покажут все укрупненные сектора промышленности. Устойчивая позиция сохранится в металлургии, пищевой промышленности, производстве готовых металлических изделий, производстве машин и оборудования и др.

В добыче полезных ископаемых объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по полному кругу предприятий в 2020 году составил 1899,409 млн руб. (индекс производства 91,2%). Прогнозируется постепенное увеличение темпов роста в ежегодно в среднем 100,6%, к

2024 году объемы отгрузки достигнут 2126,563 млн руб. Рост за счет территориально-обособленных подразделений осуществляющих деятельность на территории Ахтырского городского поселения Абинского района ООО «РН-Краснодарнефтегаз» и ООО ПАСФ «Нефтегазобезопасность».

В разрезе видов экономической деятельности драйвером роста в 2022- 2024 гг. будет обрабатывающая промышленность, положительные темпы роста ожидаются практически по всем отраслям.

На территории Ахтырского городского поселения предприятиями обрабатывающей промышленности являются: ОАО «Ахтырский хлебозавод», «НПП Кубаньнефтемаш», ООО «ЧТЗ Техсервис» и др.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий осуществляет ОАО «Ахтырский хлебозавод», ИП Дурыманова Е.А., ООО «Роема» и др. Рост запланирован в основном за счет ОАО «Ахтырский хлебозавод». На сегодняшний день - это современное хлебопекарное предприятие, выпускающее широкий ассортимент хлебобулочной, сдобной и кондитерской продукции. АО «Ахтырский хлебозавод» уверенно работает на рынке, оптимизирует производство, расширяет связи с деловыми партнерами. Рынок реализации продукции выходит за пределы Абинского района: Крымский, Северский, Темрюкский районы, города: Новороссийск, Краснодар, Анапа. Предприятие выпускает продукцию высокого качества.

Производство «машин и оборудования, не включенных в другие группировки» представлено предприятием «Научно-Производственная Фирма Кубаньнефтемаш». Предприятие основано в 2006 году, ведет активную деятельность по разработке и поставке инновационного импортозамещающего термостойкого оборудования, производит оборудование для нефтедобычи на проблемных скважинах при наличии пескопроявлений, высокой температуры на забое и устье, высокой вязкости пластикового флюида. Техническая оснащенность и кадровый потенциал позволяют реализовать полный цикл производства многих видов продукции для нефтяной и газовой промышленности. Компания постоянно сотрудничает с ОАО «Лукойл», и ОАО «Роснефть».

Предприятиями, обеспечивающими электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (МУП «Универсал», НГДП 2) отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами по полному кругу предприятий за 2020 год на сумму 18,845 млн руб. В 2024 году ожидается - 30 млн руб.

Предприятиями, осуществляющими деятельность водоснабжение; водоотведение, организацию сбора отходов, деятельность по ликвидации загрязнений выполнено работ и оказано услуг собственными силами (МУП «Универсал», НГДП 2, ЗАО «Абинсктрактороцентр» крупными и средними предприятиями в 2020 году - 25,475 млн руб., в 2021 году - 7,9 млн руб., к 2024 году - 8,4 млн руб.

Перечень основных производственных предприятий приведен в таблице ниже (Таблица 10).

Таблица 11 Перечень основных производственных предприятий Ахтырского городского поселения

Наименование	Адрес	Основной вид деятельности	Количество сотрудников
--------------	-------	---------------------------	------------------------

Наименование	Адрес	Основной вид деятельности	Количество сотрудников
ЗАО «Абинсктрактороцентр»	пгт Ахтырский, ул Механизаторов, д 1	36.00.2 - Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	10
ОАО «Абинскагропромтранс»	пгт Ахтырский, ул Механизаторов, д 1	49.4 - Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	9
ОАО «Ахтырский хлебозавод»	пгт Ахтырский, ул Красная, д 1	10.71 - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	236
ООО «Абинскпассажиравтотранс»	пгт Ахтырский, ул Красная, д 1	49.31.21 - Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам	41
ООО «НПФ Кубаньнефтемаш»	пгт Ахтырский, ул Механизаторов, д 1	28.9 - Производство прочих машин специального назначения	207
ООО «Техсервис ЧТЗ»	пгт Ахтырский, ул Механизаторов, д 1	46.63 - Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства	35

Наименование	Адрес	Основной вид деятельности	Количество сотрудников
ООО «Сваркасервис»	пгт Ахтырский, пер. Асадова, д 6А	25.11 - Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	7
Нефтегазодобывающее отделение «Абиннефть» ОАО «Краснодарнефтегаз»	пгт Ахтырский, ул Дзержинского, д 39	11.10.11 - Добыча сырой нефти	35
ООО ПАСФ «Нефтегазо безопасность»	пгт Ахтырский, пер. Асадова, д 4	09.10.9 - Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа	12
ООО «РН-Транспорт»	пгт Ахтырский, ул. Свободы, д. 2,	49.4 - Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	50
ООО «Источник жизни»	пгт Ахтырский, ул Красных Партизан, д 28	11.07 - Производство безалкогольных напитков производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	12
МУП «Универсал»	пгт Ахтырский, ул Красная, д 40А	35.30.14 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	15

Агропромышленный комплекс

В 2021 году объем производства валовой продукции сельского хозяйства всех категорий товаропроизводителей прогнозируемо составил 315,2 млн. руб. или 90,8 % к уровню 2020 года, к 2024 году планируется увеличение производства на 54,8 млн. руб.

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий приведен в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Перечень основных сельскохозяйственных предприятий Ахтырского городского поселения

Наименование	Адрес	Основной вид деятельности	Количество сотрудников
Общество с ограниченной ответственностью «Кубснаб»	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Фрунзе, 18	прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей	-
Общество с ограниченной ответственностью «Абинск-Агро»	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Центральная улица, здание рмм 2	выращивание винограда	-

2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

2.6.1 Внешний транспорт

По территории Ахтырского городского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения ««А-146 Краснодар - Верхнебаканский» - 00 ОП ФЗ А-146 (Е115).

Автомобильная дорога «Краснодар-Новороссийск» связывает Краснодарский край и Республику Адыгея с Черноморским побережьем Кавказа, а также краевой центр - г. Краснодар – с промышленными центрами края и их районами, по дороге перевозятся преимущественно сельскохозяйственные грузы.

На всем протяжении автодорога проходит вблизи железнодорожной линии и связана подъездами с железнодорожными станциями. Протяженность федеральной автодороги в границах поселения составляет 8,3 км. Прочие дороги находятся на балансе Ахтырского городского поселения Абинского района.

Преобладающее движение по автомобильной дороге – грузовое. Наибольшей величины интенсивность движения достигает в летний период.

Также по территории Ахтырского городского поселения проходит железная дорога «Краснодар – Новороссийск», которая является одним из важных факторов, влияющим на территориальное развитие и зонирование поселения. Протяженность железнодорожной сети Ахтырского городского поселения составляет 8,2 км. В пгт. Ахтырский имеется две железнодорожные станции («Лещенко») и «Ахтырская» («Линейная»). Данные станции являются транзитными для основных грузоперевозок, направляющихся в сторону городов

Краснодар и Новороссийск и характеризуется наличием пассажирского движения в дальнем и местном сообщениях, обусловленных связями регионов страны и Краснодарского края. Основными функциями работы станции является погрузка-разгрузка, перевеска, хранение, оказание услуг пассажирам.

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

Водный транспорт на территории поселения не развит в связи с отсутствием судоходных рек.

В части организации межмуниципальных пассажирских перевозок на территории населённого пункта расположена автостанция.

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день улично-дорожная сеть пгт. Ахтырский представлена как улицами с твердым покрытием, так и грунтовыми проездами. Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенного пункта составляет (в соответствии с топографическими материалами) – 130 км.

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Особенностью населенного пункта является наличие транспортных потоков, проходящих через его территорию. Возможность обходного транзитного движения отсутствует, поэтому транспорт движется по дорогам внутри населенного пункта.

По показателям плотности транспортного потока, прогноз интенсивности движения потоков транспортных средств, коэффициент загрузки дорог движения для автомобильных дорог местного значения Ахтырского городского поселения расчетов не выполнялось. Экологическая нагрузка на окружающую среду от автомобильного транспорта и экономические потери – не определялись. Оценка качества содержания дорог – удовлетворительное.

Вдоль автомобильной дороги «А-146 Краснодар - Верхнебаканский» - 00 ОП ФЗ А-146 (Е115), в границах застроенной части поселка, для движения пешеходов устроены тротуары. Для безопасного перехода через федеральную трассу в районе пересечения ул. Советская и ул. Центральная существуют внеуличный пешеходный переход (надземный).

Связь западной и восточной частей населенного пункта через р. Ахтырь осуществляется через 3 автодорожных и 3 пешеходных моста.

Регулярные перевозки пассажиров на муниципальных пригородных маршрутах и междугороднем маршруте регулярного сообщения на территории муниципального образования Абинский район осуществляют 3 перевозчика, из которых 2 предприятия пассажирского транспорта. Существующая маршрутная сеть муниципального образования Абинский район включает в себя 7 муниципальных пригородных автобусных маршрутов регулярного сообщения. Протяженность автобусной маршрутной сети составляет 432.9 км. Протяженность улиц и дорог, по которым проходят муниципальные пригородные маршруты и междугородний маршрут пассажирского транспорта регулярного сообщения, составляет 153.8 км.

Основные маршруты общественного транспорта на территории Ахтырского городского поселения:

- пгт. Ахтырский – г. Абинск;
- Автостанция (пгт. Ахтырский) – Ж/д вокзал (пгт. Ахтырский);
- г. Абинск – г. Краснодар (междугородний, с заездом на автостанцию пгт. Ахтырский).

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

К числу наиболее актуальных проблем в части дорожного комплекса населенных пунктов относятся:

- отсутствие асфальтированных улиц и дорог (на сегодняшний день этот недостаток уже устраняется и запланированы мероприятия по асфальтированию на ближайшие годы);
- нехватка средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание улично-дорожной сети населенного пункта.

Перечисленные проблемы автодорожного комплекса ставят в число первоочередных задач реализацию проектов по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, приведение технических параметров и уровня инженерного оснащения дорог в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

2.6.3 Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день в границах населенного пункта расположено большое количество объектов обслуживания транспорта – станций технического обслуживания и автозаправочных станций – 9 СТО (общей мощностью 25 постов) и 3 АЗС (общей мощностью 17 топливораздаточных колонки). Данного количества объектов достаточно для обслуживания 5000 автомобилей на СТО (п. 11.40 СП 42.13330.2016 – 1 пост СТО на 200 автомобилей) и 20400 автомобилей на АЗС (п. 11.41 СП 42.13330.2016 – 1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей).

С учетом того, что часть личного автотранспорта обслуживается собственными силами населения, общего количества объектов обслуживания достаточно для транспорта населения муниципального образования.

Хранение личного транспорта жителей индивидуальной жилой застройки осуществляется в границах личных земельных участков. Жители многоквартирной жилой застройки (без приквартирных земельных участков) хранят личный транспорт на придомовых парковках и в гаражах индивидуального транспорта. Общее количество гаражей на территории населенного пункта составляет 620 машиномест.

2.7 Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры

2.7.1 Водоснабжение

На территории пгт. Ахтырский действует централизованная и децентрализованная система водоснабжения.

Централизованной системой водоснабжения охвачена большая часть застройки. Потребители, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, имеют индивидуальные источники водоснабжения.

В настоящее время население западной части пгт. Ахтырский снабжается водой от водозабора №2, расположенного в г. Абинске, по водоводу диаметром 200мм. Вода поступает в резервуар и далее насосной станцией третьего подъема подается непосредственно в хозяйственно-питьевую сеть водоснабжения.

В южной части пгт. Ахтырский водоснабжение осуществляется от четырех скважин. Вода подается в два резервуара и далее насосной станцией второго подъема подается непосредственно в хозяйственно-питьевую сеть водоснабжения.

В юго-западной части пгт. Ахтырский водоснабжение осуществляется от скважины, расположенной в с. Светлогорское Светлогорского сельского поселения Абинского района. По водоводу вода поступает непосредственно в хозяйственно-питьевую сеть водоснабжения.

В северо-восточной части пгт. Ахтырский водоснабжение осуществляется от трех скважин. Вода поступает непосредственно в хозяйственно-питьевую сеть водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Сети водоснабжения частично тупиковые, частично кольцевые, подземного способа прокладки, выполнены из стальных, полимерных труб. Протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графических материалах проекта, составляет 76,0 км.

Анализ современного состояния системы показывает, что существующие централизованные системы водоснабжения в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания, однако по отдельным направлениям необходима модернизация сетей и объектов водоснабжения, а также строительство новых.

2.7.2 Водоотведение

На территории пгт. Ахтырский действует централизованная и децентрализованная система водоотведения.

Водоотведение от объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, осуществляется в септики, выгребные ямы с последующим вывозом специализированным автотранспортом на очистные сооружения (КОС).

Централизованной системой водоотведения охвачена застройка, расположенная в западной части пгт. Ахтырский. Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на канализационную насосную станцию (далее КНС). От КНС сточные воды по напорному коллектору поступают на КОС, расположенные в северной части пгт. Ахтырский. КОС полной биологической

очистки, производительностью 2700 куб.м/сут, имеют крайне высокий процент износа. Сброс очищенных стоков производится в р. Ахтырь в северной части населенного пункта.

Сети водоотведения, подземного способа прокладки, выполнены из керамических, асбестоцементных, стальных труб. Протяженность магистральных сетей водоотведения, представленных в графических материалах проекта, составляет 14,0 км.

Анализ современного состояния системы показывает, что существующая централизованная система водоотведения в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания, однако по отдельным направлениям необходима модернизация сетей и объектов водоотведения, а также строительство новых.

2.7.3 Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения на территории пгт. Ахтырский состоит из 4-х зон действия теплоисточников и охватывает большую часть муниципального образования. Основными источниками тепловой энергии являются водогрейные котельные №1, №2, №3, принадлежащих теплоснабжающей организации МУП «Универсал» и котельная «Ахтырская», принадлежащая ООО «КНГ-Кубанское УТТ».

Теплоснабжение остальных потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных источников отопления преимущественно на газовом топливе.

Краткая характеристика источников тепловой энергии на территории пгт. Ахтырский приведена ниже (Таблица 13).

Таблица 13. Краткая характеристика источников тепловой энергии на территории пгт. Ахтырский

№ п/п	Населенный пункт	Наименование источника тепловой энергии	Производительность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
1	пгт. Ахтырский	Котельная №1	7,6	Газ
2		Котельная №3	3,2	
3		Котельная №5	2,55	
4		Котельная Ахтырская	2,7	

Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления осуществляется по системе тепловых сетей. Температурный график отпуска тепла – 95/70°C, основной способ прокладки – надземный, тип изоляции – минеральная вата, покрытая рубероидом. Потребители тепловой энергии подключены к тепловой сети по зависимой схеме. Схема подключения тепловой сети к котельной – зависимая. Общая протяженность магистральных и разводящих сетей теплоснабжения пгт. Ахтырский в двухтрубном исчислении составляет 18,3 км.

Для развития централизованного теплоснабжения, обеспечения технологической возможности присоединения к системе теплоснабжения новых потребителей, повышения надежности и эффективности работы централизованной системы теплоснабжения, необходимо предусмотреть:

- поэтапную реконструкцию сетей и объектов теплоснабжения по мере износа трубопроводов и оборудования;
- строительство сетей и объектов теплоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного теплоснабжения планируемой застройки.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения пгт. Ахтырский централизованная.

Электроснабжение осуществляется в настоящее время осуществляется по сетям 35 и 110 кВ. Обслуживание осуществляет филиал ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети.

На территории пгт. Ахтырский расположены опорные подстанции 35 и 110 кВ (Таблица 14): ПС 110/10 кВ «Ахтырская», ПС 35/6 кВ «И-3» и 35/6кВ «Элеваторная» (расположенная на территории Холмского сельского поселения). Связь с внешней энергосистемой осуществляется по ВЛ 110 кВ «Ахтырская - Холмская».

Таблица 14 Понижительные подстанции МО «Ахтырское городское поселение»

№ пп	Наименование ПС	Номинальное напряжение, кВ	Сном, МВА
1	ПС «Ахтырская»	110/10	2х10
2	ПС «И-3»	35/6	2х2,5
3	ПС «Элеваторная»	35/6	1х4;1х2,5

Степень износа сетей уровня напряжения 35кВ и выше.

- ВЛ 35кВ и выше – 19,125%;
- ПС 35кВ и выше – 53,22%

От подстанций 110 и 35 кВ по линиям электропередачи напряжением 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10(6)/0,4 кВ, с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10(6)/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Территорию МО «Ахтырское городское поселение» пересекают транзитные ВЛ 500 и 220 кВ от ПС 500/220/110/35/10/6 кВ «Кубанская».

Анализ современного состояния системы показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания, однако по отдельным направлениям необходима модернизация электрических сетей и сооружений срок службы, которых истекает.

2.7.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт

По территории МО «Ахтырское городское поселение» в северной части проходят нефтепродуктопровод «Тихорецк-Новороссийск I», нефтепровод «Тихорецк-Новороссийск II» и магистральный газопровод «Крымск-Краснодар», а в южной части проходят магистральный газопровод «Краснодар-Крымск», магистральный нефтепровод «Крымск-Краснодар» и нефтепровод «Винсовхоз».

Газоснабжение

Газоснабжение потребителей пгт. Ахтырский природным газом обеспечивается через систему магистральных газопроводов ООО «Кубаньгазпром». Эксплуатацию газораспределительных сетей и газового оборудования осуществляет ОАО «Абинскрайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

Источником газоснабжения является автоматическая газораспределительная станция АГРС «Ахтырская».

В пгт. Ахтырский газифицирован жилой фонд, коммунально-бытовые, общественные здания и промышленные предприятия. По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения двухступенчатая, включающая в себя газопроводы среднего и низкого давления. Схема газопроводов среднего давления принята тупиковая.

Подача газа потребителям осуществляется от газорегуляторных пунктов на низком давлении, общее количество ГРП – 6 шт., ШРП -19 шт. Уровень обеспеченности газом составляет 90%.

Основное использования газа:

- технологические потребности производственных предприятий;
- нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые);
- энергоноситель для теплоисточников.

2.7.6 Связь и информатизация

Оператором универсального обслуживания на территории пгт. Ахтырский является публичное акционерное общество (далее – ПАО) «Ростелеком», предоставляющий услуги местной внутризонавой телефонной связи, пакетной передачи данных, услуг доступа в сеть Интернет. В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

Услуги почтовой связи имеют право оказывать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом государственной власти (Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации).

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» ФГУП «Почта России» (с 01.11.2019 реорганизовано в акционерное общество «Почта Россия»). Отделения почты расположены:

- № 353301 ул. Советская, 34;
- № 353300 ул. Красная, 17.

Режим работы отделений почтовой связи устанавливается приказом Федерального агентства связи и может быть изменён по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

На территории МО «Ахтырское городское поселение» установлены базовые станции операторов мобильной связи. Основные операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»).

Телевизионное вещание осуществляется от телевизионных ретрансляторов, которые расположены за границами МО «Ахтырское городское поселение». Вещание осуществляется в соответствии с федеральной целевой программы, утверждённой постановлением Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации 11.06.2019 года № 205-СФ «О реализации поэтапного перехода на цифровое телевизионное вещание в Российской Федерации»:

- пакет телеканалов РТРС-1, Статус: вещает;
- пакет телеканалов РТРС-2, Статус: вещает.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций городского поселения обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

2.8 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории пгт. Ахтырский представлен ниже (Таблица 15).

Таблица 15. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории пгт. Ахтырское

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия
1.	Селище "Бугундырь 24", эпоха средневековья	пгт. Ахтырский	Федеральное значение
2.	Курганная группа "Бугундырь 20" (8 насыпей), III тыс. до н.э. – XVI в. н.э.	пгт. Ахтырский	Федеральное значение
3.	Дольменная группа "Ахтырский 2", III – II тыс. до н.э.	пгт. Ахтырский	Федеральное значение
4.	Памятник в честь воинов-пожарных, погибших в годы Великой Отечественной	пгт. Ахтырский, ул. Свободы	Региональное значение

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия
	войны, 1973 г.		
5.	Памятник М. Горькому	пгт. Ахтырский, парк им. Горького	Региональное значение
6.	Памятник В.И. Ленину	пгт. Ахтырский, ул. Свободы, 8	Региональное значение
7.	Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны (1918-1920г.г.)	пгт. Ахтырский, территория МОУ СОШ № 10	Региональное значение
8.	Братская могила 474 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками (1942-1943г.г.)	пгт. Ахтырский, кладбище (ул. Ахтырская)	Региональное значение
9.	Братская могила 115 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками (1942-1943г.г.), регистрационный номер 231710826400005	пгт. Ахтырский ул. Почтовая, 10	Региональное значение
10.	Ансамбль железнодорожной станции "Линейная", 1897 г.	пгт Ахтырский, ул. Шоссейная	Региональное значение
11.	Курган "Коробкин-2"	пгт. Ахтырский	Местное значение
12.	Курганная группа "Пролетарий 7" (5 насыпей)	пгт. Ахтырский	Местное значение
13.	Курган "Коробкин-1"	пгт. Ахтырский	Местное значение
14.	Курганная группа "Курган "Ахтырский южный"	пгт. Ахтырский	Местное значение

В соответствии с Перечнем отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не публикуются в открытом доступе:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
- сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
- сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Краснодарского края, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории городского округа. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный № 59938).

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, предусматривает размещение на территории Ахтырского городского поселения следующих объектов федерального значения:

- автомобильная дорога А-146 Краснодар - Новороссийск до Верхнебаканского (Краснодарский край, Абинский район, г.Крымск, Крымский район, г.Новороссийск, Северский район, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Теучежский район), реконструкция на участке км 0+000 - км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория ІБ;
- Краснодар - Абинск - Кабардинка, строительство и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги протяженностью 148 км, категории ІА - ІБ, с 4 полосами движения.

Схемой территориального планирования Краснодарского края в границах Ахтырского городского поселения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Ахтырское городское поселение является одним из восьми поселений, входящих в состав Абинского района Краснодарского края. Городское поселение расположено в центральной части муниципального образования Абинский район и граничит:

- на севере – с Мингрельским и Варнавинским сельскими поселениями;
- на востоке – с Холмским сельским поселением;
- на западе – с Абинским городским поселением;
- на западе и юго-западе – со Светлогорским сельским поселением.

Состав и границы Ахтырского городского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об Установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года.

В состав Ахтырского городского поселения входит один населенный пункт – поселок городского типа Ахтырский (далее Ахтырский, поселок, поселок городского типа, пгт. Ахтырский) – административный центр муниципального образования.

Поселок городского типа Ахтырский расположен в южной части Приазово-Кубанской равнины, на границе степной и предгорной зоны северных отрогов кавказских гор, на берегах речки Ахтырь, на расстоянии 71 км юго-западнее г. Краснодара и в 9 км восточнее г. Абинска. По территории посёлка с юга на север протекает река Ахтырь, которая начинается в горах и заканчивается на расстоянии 1,5 километров севернее посёлка при впадении в Нагорный канал. Территория поселка изрезана многочисленными крупными и мелкими балками.

Поселок городского типа Ахтырский занимает выгодное географическое положение. Автомобильная дорога общего пользования федерального значения «А-146 Краснодар - Верхнебаканский» - 00 ОП ФЗ А-146 (Е115), пересекающая территорию городского поселения и населенного пункта в широтном направлении, связывает Краснодарский край и Республику Адыгея с Черноморским побережьем Кавказа, а также краевой центр - г. Краснодар – с промышленными центрами края и их районами, по дороге перевозятся сельскохозяйственные грузы. Параллельно автомобильной дороге общего пользования федерального значения «А-146 Краснодар - Верхнебаканский» - 00 ОП ФЗ А-146 (Е115) в широтном направлении проходит железная дорога Краснодар - Новороссийск. В северной части населенного пункта расположена железнодорожная станция Ахтырская, западнее станции (вне границ населенного пункта) находится остановочный пункт Лещенко. Ахтырский связан дорогами местного значения в северном направлении с хутором Хабль Холмского сельского поселения, в восточном направлении со станцией Холмская Холмского сельского поселения, в западном направлении с селом Светлогорское Светлогорского сельского поселения.

В центральной части городского поселения расположен горный отвод Ахтырско-Бугундырского месторождения нефти и газа, на территории которого расположен почти весь пгт. Ахтырский. Юго-западнее и юго-восточнее поселка расположены участки обслуживания и многочисленные нефтяные скважины нефтяного месторождения. Магистральные трубопроводы проходят в широтном направлении севернее и южнее поселка. Южнее населенного пункта расположены земельные участки режимных территорий.

Планировочная структура поселка городского типа Ахтырский – регулярная, сложилась, за счет развития транспортного узла железной и автомобильных дорог, с учетом природных факторов: рек, ручьев, пологого рельефа и территории горного отвода.

В границе населенного пункта расположены селитебные, производственные зоны, земли сельскохозяйственного назначения.

Река Ахтырь и автомобильная дорога общего пользования федерального значения «А-146 Краснодар - Верхнебаканский» - 00 ОП ФЗ А-146 (Е115) планировочно делят территорию поселка городского типа Ахтырский на центральную, восточную и южную части.

Основными улицами поселка являются – ул. Советская в широтном направлении (проходит по автомобильной дороге общего пользования федерального значения «А-146 Краснодар - Верхнебаканский» - 00 ОП ФЗ А-146 (Е115)) и перпендикулярная ей ул. Свободы в меридиональном направлении.

Общественный центр пгт. Ахтырский - линейный, сформирован вдоль ул. Свободы объектами административного назначения, здравоохранения, образования, культуры и искусства, спорта, предприятиями торговли и общественного питания.

По ул. Свободы расположены: МАУ "Ахтырский культурно-досуговый центр"; МКУК "Ахтырская библиотека" (Детская библиотека - филиал № 1); МБОУ СОШ № 42; МБДОУ Детский сад № 44; футбольное поле; спортивный стадион; автостанция.

По ул. Дзержинского размещены Администрация Ахтырского городского поселения Абинского района и административное здание АО "НК "Роснефть" - Кубаньнефтепродукт".

По ул. Мира расположены: ГБУЗ "Абинская центральная районная больница" МЗ КК; МБОУ СОШ № 30; ГКУ СО КК "Ахтырский детский дом с дополнительным образованием".

По ул. Победы находится ГБПОУ КК "Ахтырский техникум Профи-Альянс".

Объекты торговли и общественного питания сосредоточены по ул. Красная и ул. Свободы.

Общественный подцентр поселка расположен на соединении ул. Советская и ул. Колхозная, представлен объектами образования (МБОУ СОШ № 10), торговли, общественного питания, транспортного обслуживания.

В южной части объекты общественного назначения сосредоточены в районе ул. Ахтырская ("Ахтырский сельский дом культуры" филиал №1 МАУ "Ахтырский культурно-досуговый центр", МБДОУ Детский сад № 36, Гостиница "Космос").

Жилые кварталы представлены индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка сосредоточена преимущественно в центральной части поселка. Территориальные резервы для развития селитебной застройки расположены в западной и восточной части населенного пункта.

Производственную базу городского поселения формируют коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия, предприятия пищевой и деревообрабатывающей промышленности, расположенные в северной, восточной, южной и центральной части населенного пункта, а также предприятия по обслуживанию Ахтырско-Бугундырского месторождение нефти и газа.

Рекреационные территории представлены озелененными территориями общего пользования в центральной части населенного пункта по ул. Ленина и ул. Дзержинского.

В границах населенного пункта расположено четыре кладбища – на западной и северо-восточной окраине, в западной части по ул. Горького и в южной части по ул. Ахтырская.

Преимуществом поселка городского типа Ахтырский является удобное расположение на пересечении основных транспортных путей, функционирующая промышленная база, наличие территориальных резервов для размещения селитебных и производственных территорий.

Действующий генеральный план муниципального образования утвержден решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 24.06.2010 года № 52-с (в редакции решения Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 декабря 2015 года № 528-с). Внесения изменений в генеральный план Ахтырского городского поселения утверждены решением Совета Ахтырского городского поселения от 30.03.2017 года №181-с и от 05.12.2018 года №528-с (далее действующий генеральный план).

Решения действующего генерального плана находятся в процессе реализации. При этом материалы действующего генерального плана не отвечают требованиям действующего градостроительного законодательства Российской Федерации, не соответствуют сложившейся демографической ситуации и изменившимся планам по использованию территории.

Проект генерального плана Ахтырского городского поселения основан на решениях действующего генерального плана, действующих правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. №323-с (внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждены решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 26.05.2021 г. №101-с), с учетом комплексной оценки территории городского поселения, прогноза перспективной численности населения, предложений по развитию новых жилых территорий (как среднеэтажной, так и малоэтажной и усадебной застройки), производственных и коммунально-складских территорий, обеспечения прав и законных

интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом генерального плана даны предложения:

- по изменению границ функциональных зон на территории городского поселения с размещением новых жилых зон (среднеэтажной, малоэтажной застройки и индивидуальной усадебной застройки), сельскохозяйственных и промышленных зон, развитию транспортной инфраструктуры и других стратегических вопросов развития городского поселения;

- по изменению границы населенного пункта пгт. Ахтырский;
- по приведению генерального плана Ахтырского городского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве.

Функциональное зонирование городского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа современного использования территории городского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура;
- существующие транспортные связи;
- транспортное и инженерное обеспечение.

Пространственное решение определялось следующими положениями:

- упорядочение и развитие планировочной структуры селитебной территории;
- размещение объектов общественного центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- благоустройство территорий населенного пункта, формирование мест отдыха с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом на территории городского поселения с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- коммунально-складская зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона отдыха;
- зона лесов.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Зона режимных территорий.

Зона акваторий.

Иные зоны.

Генеральным планом предложено поэтапное пространственное развитие городского поселения с учётом расчётной численности населения.

5.2 Жилые зоны

Предложения проекта генерального плана по развитию зон жилого назначения основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих Правил землепользования и застройки, проектной численности населения, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН).

Установленные местоположение, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости посредством освоения территориальных резервов;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей.

В результате комплексного анализа территории были сформированы зоны жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и включают следующий основной вид:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Особенностью поселка городского типа является наличие территориальных возможностей для освоения под любую застройку, с учётом инженерной подготовки территории.

К освоению под индивидуальную жилую застройку предлагаются свободные территории в северной, западной, восточной, юго-восточной, южной части поселка.

Развитие малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки предложено на свободных территориях в северной части населенного пункта.

За расчетный срок предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в западной части населенного пункта в границах улицы Советская и переулка Петровского за счет преобразования зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

5.3 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны представлены двумя зонами:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования общественных центров, включающих учреждения обслуживания разного уровня с полным набором объектов обслуживания с целью ликвидации дефицита объектов соцкультбыта, определение мест их оптимального размещения и оптимизации радиусов обслуживания.

Зоны специализированной общественной застройки представляют собой территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов образования, учреждений здравоохранения, спорта.

Предложения проекта генерального плана по развитию общественно-деловых зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В поселке городского типа Ахтырский предусмотрено развитие общественного центра поселка в районе ул. Свободы за счет размещения:

- дошкольной образовательной организации, культурно-развлекательного комплекса по ул. Новороссийская;
- спортивно-игровых площадок на земельных участках с кадастровыми номерами 23:01:0804124:1023; 23:01:0804056:1458; 23:01:0804083:1240;
- спортивного корпуса (спортивный зал, гостиница) на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804111:1;
- стадиона и физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804041:3.

Развитие общественного подцентра по ул. Советская предусмотрено объектами торгового назначения и общественного питания. Также проектом предусмотрено размещение крупного объекта торговли – рынка по ул. Советская в западной части населенного пункта.

С целью обеспечения социально значимыми объектами существующей и планируемой застройки проектом генерального плана предусмотрено размещение:

- в восточной части поселка на территории новой застройки - общеобразовательной организации, дошкольной образовательной организации, культурно-развлекательного комплекса, банно-оздоровительного комплекса, спортивно-игровой площадки на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804240:1332, объектов торговли;
- в южной части населенного пункта - дошкольной образовательной организации по ул. Упорная, спортивно-игровой площадки на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804146:1342, административного здания по ул. Ахтырская, объекта торговли по ул. Коммунаров.

За расчетный срок предусмотрено развитие территории общественного подцентра населенного пункта по улице Советская за счет преобразования зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

5.4 Производственные и коммунально-складские зоны

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Предложения проекта генерального плана по развитию производственных зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Развитие производственной зоны на территории поселка городского типа Ахтырский предусмотрено в северной части населенного пункта с размещением

минизавода по производству мясомолочной продукции и базы для хранения овощной продукции на земельных участках с кадастровыми номерами 23:01:0804331:73 и 23:01:0804331:72 соответственно. Завод по изготовлению тары предложено разместить юго-западнее населенного пункта на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0805000:1001.

К перепрофилированию в зону отдыха предусмотрена территория производственной компании ООО «Чинара», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804171:3.

5.5 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В поселке городского типа Ахтырский предложена реконструкция очистных сооружений (КОС) и канализационной насосной станция (КНС) в северной части населенного пункта.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, в части автомобильных дорог общего пользования федерального значения запланировано строительство автомобильной дороги Краснодар - Абинск – Кабардинка севернее поселка городского типа Ахтырский. Проектом генерального плана предусмотрено размещение станций технического обслуживания по ул. Ахтырская и на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804183:1060.

5.6 Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах городского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтными комплексам – рекам, берегу моря, озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений. Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Это зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для отдыха всего населения.

Озелененные территории селитебной зоны, а также промышленно-складских территорий составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Дополняют систему зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории улиц, дорог, санитарно-защитных зон, кладбища. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

В составе рекреационных зон городского поселения сформированы зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов.

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектом предполагается непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц до территорий общего пользования. Территории с лесной растительностью в границах населенных пунктов предлагается сохранить и благоустроить. Планировочные решения максимально сохраняют существующие зеленые насаждения, включая их в общую структуру озеленения.

Предложения проекта генерального плана по развитию рекреационных зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и Правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

К зонам озелененных территорий общего пользования в границах населенного пункта отнесены территории, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства, которые предложено благоустроить.

Развитие зоны отдыха запланировано южнее пгт. Ахтырский с учетом перепрофилирования производственной территории ООО «Чинара».

Лесами в границах городского поселения отображены земли лесного фонда, не используемые в градостроительной деятельности (их конфигурация отображена с учетом данных материалов ЕГРН), а также залесённые территории, не относящиеся к землям лесного фонда. На территории городского поселения расположено Холмское участковое лесничество Абинского лесничества.

5.7 Зоны сельскохозяйственного использования

Предлагается следующее деление зон сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, сосредоточены в центральной части городского поселения.

Развитие зоны сельскохозяйственных угодий предложено вне границы населенного пункта южнее населенного пункта.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – это территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Существующие зоны сельскохозяйственных предприятий проектом сохраняются.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для ведения садоводства, огородничества.

На расчетный срок существующие зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ проектом сохраняются.

За расчетный срок проектом предложено преобразование зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в границах улицы Советская и переулка Петровского с целью размещения общественного подцентра, индивидуальной жилой застройки, рекреационных территорий.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения устанавливаются для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства) и так далее.

Существующие иные зоны сельскохозяйственного назначения проектом сохраняются.

5.8 Зоны специального назначения

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;

Существующие кладбища на территории городского поселения сохраняются. Проектом генерального плана предложено размещение двух кладбищ в северо-западной части населенного пункта на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0804015:2275 (с учетом водоохраной зоны ручья) и на земельных участках с кадастровыми номерами 23:01:0804015:2148 и 23:01:0804015:2149. Площадь проектируемых кладбищ – 6,6 га и 22 га соответственно.

Зона озелененных территорий специального назначения - это озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и территорий охранных зон. Зоны озелененных территорий специального назначения сформированы ввиду необходимости создания буферных зон между промышленной зоной предприятий и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно - защитных зон.

5.9 Зоны акваторий

Зоны акваторий устанавливаются в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в которых определен особый режим использования соответствующей территории.

Таким образом, предложенные в проекте решения и направления градостроительного развития, позволят обеспечить устойчивое развитие территории и создать благоприятную среду проживания.

5.10 Иные зоны

Иные зоны - участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и не вовлеченные в градостроительную деятельность.

Проектом генерального плана предусмотрена рекультивация территории полигона ТКО (земельный участок с кадастровым номером 23:01:0802000:73), закрытого Постановлением Администрации Ахтырского городского поселения Абинского района от 11.09.2018 г. №340 с установлением иной функциональной зоны.

5.11 Развитие жилищной сферы

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использования объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом сноса всего аварийного и ветхого жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии предусмотрено строительство нового жилья общей площадью 52,6 тыс. кв.м. Таким образом, жилой фонд к концу расчетного срока должен составить не менее 492,4 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 1015,1 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройки индивидуальными жилыми домами – 939,8 га (92% от общей площади жилых территорий);
- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 48,5 га (5% от общей площади жилых территорий);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 26,8 га (3% от общей площади жилых территорий).

Средняя обеспеченность населения жильем в проектируемом жилье должна составить не менее 30 кв.м на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Средняя проектная жилищная обеспеченность	кв. м на человека	30

Объём жилищного фонда	тыс. кв. м	492,4
Объём нового жилищного строительства, не менее	тыс. кв. м	52,6
Среднегодовой темп ввода жилья, не менее	тыс. кв. м	2,6

Плотность населения в границах поселка составила – чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 23 чел./га.

Общий объём нового жилищного строительства должен составить порядка 37% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

5.12 Развитие социальной сферы

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты образования:

- строительство трех дошкольных образовательных организаций суммарной общей мощностью - 390 мест;
- строительство общеобразовательной организации на 600 мест.

объекты спорта:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном 450 кв.м зеркала воды;
- строительство стадиона;
- строительство спортивного корпуса (спортивный зал, гостиница);
- строительство 5 спортивно-игровых площадок;

объекты культуры:

- строительство двух культурно-развлекательных комплексов (клубные помещения, библиотека, видеозал, зрительный/танцевальный зал, кафе);

прочие объекты обслуживания:

- строительство двух административных зданий;
- строительство банно-оздоровительного комплекса;
- строительство 13 объектов торговли.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

5.13 Производственная и сельскохозяйственная сферы

Согласно проекту генерального плана большинство производственных предприятий и организаций сохраняется на существующих площадках в современных границах. Без территориального развития остаются промышленные объекты, находящиеся в селитебных территориях или примыкающие к жилым кварталам.

Для достижения цели развития экономики городского поселения, эффективного использования имеющихся производственных мощностей и кадрового потенциала, генеральным планом предлагается реализация следующих мероприятий:

- размещение базы для хранения овощной продукции в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804331:72;
- размещение складского помещения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804270:1000;
- ликвидация кирпичного завода (Производственная компания ООО «Чинара») с целью размещения на территории зоны отдыха;
- строительство завод по изготовлению тары в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0805000:1001;
- строительство минизавода по производству мясомолочной продукции в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804331:65.

5.14 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

5.14.1 Внешний транспорт

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры в части железнодорожного транспорта не запланированы.

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, в части автомобильных дорог общего пользования федерального значения предусматривается:

- автомобильная дорога А-146 Краснодар - Новороссийск до Верхнебаканского (Краснодарский край, Абинский район, г.Крымск, Крымский район, г.Новороссийск, Северский район, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Теучежский район), реконструкция на участке км 0+000 - км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория ІВ;
- Краснодар – Абинск - Кабардинка, строительство и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги протяженностью 148 км, категории ІА - ІВ, с 4 полосами движения.

В соответствии с данными решениями проектом генерального плана предусматривается:

- строительство второго въезда в пгт. Ахтырский с севера по ул. Свободы с планируемой платной автомобильной дороги (на расчетный срок) с организацией кольцевого пересечения планируемого въезда с ул. Свободы;

– строительство путепровода на пересечении въездной автодороги в пгт. Ахтырский с проектируемой автомагистралью «Краснодар – Абинск - Кабардинка» с железной дорогой (на расчетный срок);

– строительство развязки в разных уровнях на проектируемой автомагистралью «Краснодар – Абинск - Кабардинка» и пересечении второго въезда в пгт. Ахтырский с севера по ул. Свободы (на расчетный срок и перспективу).

5.14.2 Улично-дорожная сеть

Основной задачей при проектировании улично-дорожной сети на стадии генерального плана является создание единой транспортной сети населенного пункта, которая обеспечит надёжные транспортные связи между микрорайонами, с промышленными зонами, внешними автодорогами и объектами внешнего транспорта.

Категории улично-дорожной сети для пгт. Ахтырский приняты в соответствии с таблицей 11.1а СП 42.13330.2016 (для малых городов).

Классификация улично-дорожной сети, а также их протяженность по населенным пунктам представлена в нижеследующей таблице (Таблица 17).

Таблица 17. Классификация улично-дорожной сети пгт Ахтырский

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Статус участков улично-дорожной сети	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	сохраняемые	км	2,6
		планируемые к размещению	км	-
		планируемые к реконструкции	км	3,4
2	Магистральные улицы районного значения	сохраняемые	км	-
		планируемые к размещению	км	2,5
		планируемые к реконструкции	км	7,5
3	Улицы и дороги местного значения	сохраняемые	км	100,4
		планируемые к размещению	км	35,5
		планируемые к реконструкции	км	-

Основные решения по развитию улично-дорожной сети направлены на обеспечение транспортными связями вновь осваиваемых территорий, а также повышение качества транспортного обслуживания населения.

В целом можно выделить следующие основные решения в части развития улично-дорожной сети:

– строительство магистральной улицы районного значения в северной части населенного пункта от ул. Свободы к ул. Шоссейной в район железнодорожной станции со строительством мостового сооружения через р. Ахтырь и кольцевого пересечения с ул. Шосейная;

– устройство магистральной улицы районного значения в створе ул. Гагарина и ул. Энгельса со строительством двух мостовых переходов;

– организация магистральных улиц районного значения по ул. Железнодорожная, Кирова, Горького, а также ул. Центральная, Ахтырская, Красных Партизан – данное решение обусловлено необходимостью организации движения общественного транспорта по данным улицам и размещением новых автобусных остановок.

В части существующих мостовых сооружений проектом предусмотрено:

– реконструкция двух автодорожных мостов через р. Ахтырь в створе ул. Тургенева и пер. Есенина.

В части развития маршрутной сети проектом генерального плана предусматривается развитие внутрипоселкового общественного транспорта и размещение новых автобусных остановок в количестве 12 шт. Размещение данных остановок обусловлено требованиями п.11.24 «В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в малых и средних городах - до 800 м» СП 42.13330.2016 «Градостроительство». Таким образом, максимальная дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта не должна превышать 800 м.

5.14.3 Объекты транспортного обслуживания

В части развития сети объектов транспортного обслуживания на территории пгт. Ахтырский предусматривается сохранение существующих объектов, а также дополнительно разместить две станции технического обслуживания (на 3 и 5 постов), а также предусматриваются новые территории под объекты придорожного сервиса с дальнейшим уточнением конкретного вида объекта.

В отношении объектов хранения личного транспорта предусмотрено сохранить существующие гаражи индивидуального транспорта и дополнительно увеличить территорию под гаражи в районе ул. Горького (ГСК «Нефтяник») на 23 машиноместа.

В целом, хранение личного транспорта предлагается осуществлять также как и на сегодняшний день на открытых парковках и на территории личных земельных участках.

5.14.4 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения

В зависимости от социально-экономических условий и местных особенностей могут быть рекомендованы следующие возможные варианты совершенствования транспортного обслуживания инвалидов в пределах территории населенного пункта:

– обеспечение всех инвалидов, физические и эргономические возможности которых не позволяют им пользоваться обычными видами транспорта, специально приспособленными для них индивидуальными видами транспорта;

– использование специально приспособленных для инвалидов общественных видов транспорта - автобусов и микроавтобусов, которые двигаются по определенным маршрутам в соответствии с жестким расписанием. Такие маршруты могут устанавливаться при участии органов социальной защиты и общественных объединений инвалидов на основе выявления мест наиболее частого посещения инвалидами и для связи с пересадочными узлами городского и внегородского транспорта;

– оборудование всего или части подвижного состава на обычных маршрутах городского пассажирского транспорта для перевозки инвалидов;

- создание специальных транспортных служб, обеспечивающих перевозку инвалидов на оборудованных для этого автомашинах или автобусах по предварительному заказу или вызову;
- применение различных комбинаций перечисленных вариантов транспортного обслуживания инвалидов.

Выбор схемы транспортного обслуживания инвалидов должен основываться на экономической целесообразности с учетом форм собственности транспортных предприятий, особенностей расселения инвалидов и их предпочтений в маршрутах передвижений. Это не означает, что практически все транспортные средства, особенно на начальных этапах совершенствования систем пассажирского транспорта, должны быть доступны для инвалидов. Последующее развитие и совершенствование системы транспортного обслуживания инвалидов может идти постепенно, по мере выявления реальных потребностей инвалидов, с одной стороны, и насыщения парка специализированным пассажирским транспортом - с другой.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяются расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно – 5%, но не менее 1 места;
- 101-200 – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- 201-500 – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- свыше 501 – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды. При этом должны соблюдаться нормы СП 42.13330.2016 по удаленности наземных и открытых стоянок легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В целях упорядоченного и безопасного передвижения пассажиров, включая инвалидов и лиц старшего возраста, в общественно-транспортных узлах следует соблюдать следующие основные правила организации главных пешеходных путей:

- пути пешеходов должны быть, возможно, более удобными, короткими и прямыми, без вынужденных подъемов и спусков с поворотом под прямым углом;
- пути движения пешеходов должны быть безопасными, с минимальным количеством их пересечений с путями движения всех видов городского, служебно-вспомогательного и внешнего транспорта;
- должно быть обеспечено полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков пассажиров в зданиях и на площадях;
- необходимые пассажирам и посетителям помещения и устройства должны быть расположены последовательно с учетом обеспечения удобства их посещения.

Остановки всех видов городского транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная крупным шрифтом и в контрастном цвете.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта отображены на соответствующей схеме (Схема развития транспортного обслуживания).

5.15 Инженерная инфраструктура

5.15.1 Водоснабжение

К основным направлениям развития системы водоснабжения можно отнести:

- обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
- обеспечение надежности и бесперебойности водоснабжения, модернизация сетей и объектов водоснабжения;
- повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного энергосберегающего насосного оборудования, в том числе автоматизация системы управления технологическими процессами;
- обеспечение централизованным водоснабжением существующей и перспективной застройки.

Генеральным планом предлагается выполнить строительство магистральных сетей водоснабжения с целью обеспечения существующей и планируемой застройки централизованной системой водоснабжения, сети водоснабжения предусмотрены кольцевыми. В границе Ахтырского городского поселения на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0000000:1773 предусмотрено строительство водовода диаметром 315 мм в две нитки из полиэтиленовых труб, согласно документации по планировке территории «Строительство водовода от водозабора №2 г. Абинск до водозабора №1 пгт. Ахтырского Абинского района Краснодарского края» и проектно-сметной документации «Строительство водовода от водозабора №2 г. Абинск до водозабора №1 пгт. Ахтырского Абинского района Краснодарского края» 31-МК-2020.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Способ прокладки – подземный.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоснабжения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок представлен ниже (Таблица 18).

Таблица 18. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.мах
1	пгт. Ахтырский	23000	180	5704,00	6844,80
Итого				5704,00	6844,80

Примечания

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021.

3 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2021.

4 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Kсут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021.

Ориентировочное расчетное суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения пгт. Ахтырский на расчетный срок составит 6844,80 куб. м/сут.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях необходимо предусматривать пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки проектной и рабочей документации для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству, трассировку сетей, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Район проектирования относится к районам с высокой сейсмической активностью, поэтому на последующих стадиях проектирования (разработка проектной и рабочей документации) необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения.

Таким образом, решениями генерального плана в границе Ахтырского городского округа, предлагается выполнить следующие мероприятия:

- строительство водовода диаметром 315 мм общей протяженностью 5,0 км;
- строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм общей протяженностью 38,0 км.

5.15.2 Водоотведение

К основным направлениям развития системы водоотведения можно отнести:

- обеспечение экологической эффективности за счет поэтапной реконструкции сетей и объектов водоотведения, в том числе строительство и реконструкция канализационных насосных станций (далее КНС) и очистных сооружений (КОС);
- обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения, модернизация сетей и объектов водоотведения;
- повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного энергосберегающего оборудования на объектах водоотведения, в том числе автоматизация системы управления технологическими процессами;
- обеспечение водоотведением перспективной застройки.

Генеральным планом предлагается выполнить реконструкцию очистных сооружений (КОС) и КНС с увеличением мощности. Также предусмотрено строительство сетей водоотведения для подключения коллектора по ул. Лесная к централизованной системе водоотведения, обеспечение планируемых объектов образования (дошкольная образовательная организация и общеобразовательная организация) по ул. Центральная централизованной системой водоотведения за счет строительства сетей водоотведения и КНС.

Для застройки, расположенной удаленно от централизованной системы водоотведения, предлагается отвод сточных вод осуществлять в септики заводского изготовления и герметичные накопительные емкости (выгреб) полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод специализированным автотранспортом на КОС. В случае износа, нарушения целостности септиков и накопительных емкостей необходимо выполнять своевременную замену на герметичные. Так же рекомендуется выполнять обновление (замену) специализированного автотранспорта по мере его износа на новый и пополнение парка автотранспорта в случае его дефицита.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Способ прокладки – подземный.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоотведения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоотведения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоотведения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Технологические мероприятия, направленные на транспортировку и очистку сточных вод, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющейся технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение по минеральным, органическим, бактериологическим и другим показателям. На КОС предлагается предусмотреть термомеханическую обработку осадка в закрытых помещениях.

Для обеспечения надежности работы объектов водоотведения рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок представлен ниже (Таблица 19).

Таблица 19. Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Объем стоков куб. м/сут	
				Q сут.ср	Q сут.мах
1	пгт. Ахтырский	23000	180	4554,00	5464,80
Итого				4554,00	5464,80

Примечания

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2021.

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021.

Ориентировочный суммарный объем хозяйственно-бытовых сточных вод от населения пгт. Ахтырский на расчетный срок составит 5464,80 куб. м/сут.

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Район проектирования относится к районам с высокой сейсмической активностью, поэтому на последующих стадиях проектирования (разработка проектной и рабочей документации) необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения.

Таким образом, решениями генерального плана в границе Ахтырского городского округа, предлагается выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция очистных сооружений (КОС) с увеличением производительности до расчетной 5500 куб.м/сут;
- реконструкция КНС;
- строительство КНС расчетной мощностью 30 куб.м/сут;
- строительство канализации самотечной диаметрами 160-200 мм общей протяженностью 3,0 км;
- строительство канализации напорной диаметром 160 мм общей протяженностью 2,4 км.

5.15.3 Теплоснабжение

В пгт. Ахтырский предусмотрено сохранение централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения надежности и бесперебойной работы централизованной системы теплоснабжения предлагается выполнить поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Согласно утвержденной постановлением Администрации Ахтырского городского поселения Абинского района от 18.03.2016 года №107 схемой теплоснабжения

Ахтырского городского поселения до 2030 года предусматривается модернизация котельных №1 и №3 с заменой котлового оборудования.

Согласно рабочей документации «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Победы, 7А» предусматривается строительство новой газовой котельной, вместо существующей котельной №5.

Технические характеристики сетей и объектов системы теплоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 15 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 2,7 °С;
- продолжительность отопительного периода - 146 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Для обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия предлагается:

- строительство новой блочно-модульной котельной работающей на газовом топливе, с тепловой мощностью 1,41 Гкал/ч. Данная котельная предусматривается для замещения существующей котельной №5;
- строительство новой газовой котельной расчетной тепловой мощностью 5,1 Гкал/ч для обеспечения планируемой перспективной застройки централизованной системой теплоснабжения;
- реконструкция котельных №1 и №3 с целью технического перевооружения и замены старого котлового оборудования на новое;

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от индивидуальных источников отопления – локальных котельных, индивидуальных газовых котлов.

Результаты расчета тепловых нагрузок пгт. Ахтырский на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20. Расчет тепловых нагрузок пгт. Ахтырский на расчетный срок реализации генерального плана

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Централизованное теплоснабжение			
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,4339	2554
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая	2,4607	4383

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
	мансардный)		
3	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	18,4263	23790
Децентрализованное теплоснабжение			
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,4677	41801
5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,0950	169
6	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	22,4328	28614
Итого:		68,3165	101310

Суммарное теплопотребление территории составит 68,317 Гкал/ч (101310 Гкал/год).

5.15.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Централизованная система электроснабжения с действующими центрами питания сохраняется с изменениями, связанными с повышением обеспечения надежности и возможностью технологического присоединения новых объектов.

В соответствии с изменениями в схему территориального планирования Краснодарского края от 2021 г., предусмотрена реконструкция ПС 35/6 кВ «Элеваторная» с заменой трансформаторов Т-1 4 МВА и Т-2 2,5 МВА на 2х6,3 МВА.

Центры питания 35 и 110 кВ филиал ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети имеют резерв мощности для осуществления технологического присоединения перспективных потребителей.

На территории пгт. Ахтырский находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

- детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учетом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предусмотрены передвижные дизельные электростанции (ДЭС), или трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин.

Для подключения проектируемых потребителей при необходимости предусмотреть строительство трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ и ЛЭП 10(6) кВ. Проектные воздушные линии электропередачи ВЛ 10(6) кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 21). Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 21. Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
	Численность, чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт	Численность, чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт
пгт. Ахтырский	21247	0,46	9774	23000	0,46	10580

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

5.15.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт

В соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Краснодарского края, предусматривается реконструкция «Центрального сборного нефтегазопровода от ГУ-24, ГУ-1 до Троицкой дожимной насосной станции».

Газоснабжение

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на создание бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей Ахтырского городского поселения. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

В соответствии с «Корректировкой схемы газоснабжения пгт. Ахтырский Абинского района Краснодарского края», разработанной ОАО «Гипрониигаз» предусматривается дальнейшее развитие существующей системы газоснабжения.

Таким образом, для создания централизованной системы газоснабжения в городском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 8 пунктов редуцирования газа (далее ПРГ);
- проектирование и строительство газопровода распределительного среднего давления, общей протяженностью 6,8 км;
- проектирование и строительство газопровода распределительного высокого давления, общей протяженностью 0,2 км.

Местоположение объектов (ПРГ и т.д.), выбор трассировки сетей, способ прокладки и материал газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления.

Основные показатели максимального газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 22). Расчет выполнен на установленную мощность котельных.

Таблица 22. Основные показатели газопотребления Ахтырского городского поселения

Наименование населенного пункта	№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
пгт. Ахтырский	1	Пищеприготовление	23000	3833	6900000
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		2945	5246250
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		2804	3576750
	4	Котельные		2790	3840875
Итого:				12372	19563875

5.15.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории.

Предлагается сохранение существующих систем связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей городского поселения;

- развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров;
- развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;
- развитие Интернета Вещей (IoT) и систем искусственного интеллекта (AI);
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;
- развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Пассивные оптические сети связи позволят развивать сети передачи данных без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование оптических узлов связи, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологий 4G и 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие сетей связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров позволит обеспечить абонентов непрерывной связью на всем пути следования. Развитие технологии связи 5G – это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения, совмещенных с системой освещения.

Дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов позволит расширить количество транслируемых каналов при запуске в эфирное вещание новых мультиплексов.

Развитие сети FM радиовещания предлагается как коммерческими компаниями, так и филиалом РТРС, что позволит предоставить жителям выбор для прослушивания тематических радиостанций различного направления.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности. Емкость сети связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей (Таблица 23).

Таблица 23 Расчет необходимой количество точек доступа

Наименование населенного пункта	Численность	Количество точек доступа, шт.
пгт. Ахтырский	23000	9200

5.16 Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях

градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) вносятся сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Одновременно с внесением сведений о зоне с особыми условиями использования территории в ЕГРН формируются сведения об обременениях на земельные участки или их части, попадающие в границы такой зоны, следовательно, на земельных участках, которые включены в состав таких зон, вводится особый режим использования земельных участков, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые не совместимы с целями установления ЗООИТ.

В соответствии с ЕГРН на территории пгт. Ахтырский зоны с особыми условиями использования представлены:

- санитарно-защитными зонами;
- охранными зонами инженерных коммуникаций;
- придорожными полосами;
- водоохранными зонами;
- прибрежные полосы;
- иными зонами с особыми условиями использования территорий.

От предприятий промышленности и других объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходима разработка проектов санитарно-защитных зон.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Возможное использование по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля:

- озеленение территории; малые формы и элементы благоустройства;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; пожарные депо; бани; прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; автозаправочные станции.

В границах охранных зон инженерных коммуникаций, любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей электросети.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,

объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

5.17 Направления развития охраны окружающей среды

Основными направлениями в развитии охраны окружающей среды на рассматриваемой территории являются:

- санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна, уменьшение выбросов загрязняющих веществ;

- охраны и восстановления почвенного покрова, рекультивация территорий подвергшихся хозяйственной деятельности;

- совершенствование системы санитарной очистки территории;

- развитие системы зелёных насаждений, охрана существующего озеленения.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

На территории пгт. Ахтырский действует государственная программа Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 ноября 2015 г. N 1057, целями которой является:

- повышение уровня экологической безопасности и сохранение природных систем;

- повышение эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, лесоразведения;

- обеспечение сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов и животного мира Краснодарского края;

- развитие водохозяйственного комплекса.

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов и прилегающих территорий:

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- запрещение движения и стоянок транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение берегоукрепительных работ;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства и потребления;
- проведение благоустройства и расчистка водных объектов;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- реконструкция очистных сооружений (КОС);
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- размещение очистных сооружений дождевой канализации;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территорий производственных предприятий на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;
- размещение объектов и определение зон нового строительства с учетом режимов использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов;
- размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определение зон нового строительства с учетом зон затопления и подтопления территории;

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории городского округа рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, подсев трав.

По санитарной очистке генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- организация системы деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (хранению и захоронению) твердых коммунальных отходов на территории городского округа в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16.01.2020 № 19 (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 12.11.2021 № 541).

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края сбор отходов пгт. Ахтырский предусмотрен на объекте обработки, утилизации, размещения отходов АО «Мусороуборочная компания» (МСК 300 тыс. тонн/год), находящийся на территории Абинского района в плане границ колхоза «Родина», 50 м на север (23:01:0901000:1602).

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-

противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории городского округа рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

5.18 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан в соответствии с нормативно-правовыми документами.

5.18.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 24. Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций.
1.2	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
1.3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Ураган. Шквал	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
2.4	Град	Динамический	Удар.
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.	Опасные геологические явления и процессы		
3.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
3.2	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
			в береговой части
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
			Опасные дымы.
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Для проектируемой территории, расположенной в сейсмически опасном районе, при размещении и выборе этажности жилых и общественных зданий учитываются требования СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" и СН 429-71 "Указания по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах".

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями - ПНИИС с привлечением территориальных изыскательских организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений.

Затопление (наводок)

По территории населенного пункта протекает р. Ахтырь. На сегодняшний день разработки и утверждены границы зон затопления и подтопления р. Ахтырь в границах пгт. Ахтырский. В зону возможного подтопления попадает часть территории жилой застройки. Для защиты объектов от возможного подтопления необходимо проведение мероприятий по расчистке русла реки Ахтырь (что позволит увеличить поперечное сечение реки, а также увеличить объем пропуска воды через сечение русла). Также необходимо организовать на территории застройки систему поверхностного водоотвода, которая позволит отвести поверхностные дождевые и талые воды и сократит стояние воды в пониженных местах.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

5.18.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Данный раздел подготовлен на основании исходных данных от Администрации муниципального образования Абинский район.

На территории Ахтырского городского поселения расположено два потенциально опасных объекта высокой степени опасности:

- парк резервуарный (промысловый) Укрупненного нефтяного промысла (УНП) № 3 (УПН «Бугундырь») – 1 класса опасности;
- станция газораспределительная Укрупненного нефтяного промысла (УНП) № 3 (ГРС «Ахтырская») – 2 класса опасности.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на указанных объектах возможны вследствие нарушений технологических регламентов, износа технологического оборудования, терактов, человеческого фактора, природных явлений (землетрясений, ударов молнии) и нарушений правил пожарной безопасности.

За последние 5 лет чрезвычайных ситуаций на данных объектах зафиксировано не было.

Основными мерами по предупреждению ЧС на взрывопожароопасных объектах является соблюдение требований к их содержанию и эксплуатации:

- территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком;
- запрещается хранить на складах вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.);
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;
- дежурное освещение в помещениях складов, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц;
- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами;
- для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч, баланса, щепы и т.д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны;
- кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.

5.18.2.1 Чрезвычайные ситуации на объектах электроэнергетики и коммунальных системах жизнеобеспечения

Повреждение объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП, приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ;
- гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/с приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;
- лесные пожары могут привести к перегоранию опор ЛЭП.

В случае возникновения аварийной ситуации на генерирующих источниках возможно возникновение аварийных ситуаций и происшествий, связанных с временными отключениями электроэнергии и перегрузками в энергосистеме.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольший риск возникновения крупных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах ТЭК и ЖКХ характерен для осенне-зимнего периода и определяется следующими факторами:

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения по причине высокой степени износа оборудования и сетевых трубопроводов и возрастания нагрузок на системы энергоснабжения в холодное время года;
- аварии на электроэнергетических системах из-за износа оборудования и неблагоприятных метеорологических условий;
- аварии на тепловых сетях в холодное время года из-за износа оборудования.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать поврежденные сети и сооружения;
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива.

5.18.3 Мероприятия по гражданской обороне

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования

должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;

- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание локальных систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;

– приспособление в мирное время метрополитенов для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений гражданской обороны и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением световой и других видов маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;
- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по осуществлению световой и других видов маскировки;
- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ;
- разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ;
- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;
- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;
- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;

- определение численности населения, оставшегося без жилья;

- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;

- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;

- тушение пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время;

- тушение пожаров на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;

- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;

- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;

- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения в населенных пунктах, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб в военное время, являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным захоронением трупов в военное время, являются:

- заблаговременное определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по срочному захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- организация и проведение мероприятий по осуществлению опознания, учету и захоронения с соблюдением установленных законодательством правил;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;
- рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями

строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;

- разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования систем и источников энерго- и водоснабжения;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;
- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- разработка высокоэффективных технологий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

5.18.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарную безопасность на территории муниципального образования обеспечивает - ПЧ № 70 пгт. Ахтырский (ул. Свободы, 1).

Вся территория пгт. Ахтырский находится в зоне нормативного (№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») времени прибытия первого подразделения пожарной охраны (10 минут).

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

6.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

В соответствии с настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Ахтырского городского поселения Абинского района в границу населенного пункта были включены земельные участки, перечень которых представлен в таблице (Таблица 25),

исключены из границ населенных пунктов земельные участки, перечень которых представлен в таблице (Таблица 26).

Таблица 25. Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом
пгт. Ахтырский							
1	23:01:0804178:1	край Краснодарский, р-н Абинский, пгт. Ахтырский, ул. Упорная	1182	1182	Индивидуальные жилые дома	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
2	23:01:0805000:1145	Краснодарский край, р-н. Абинский	9	9	Автомобильный транспорт	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 26. Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
1	23:01:0804331:68	край Краснодарский, р-н Абинский, на северной окраине поселка Ахтырского	173542	173542	Размещение откормочного комплекса и минизавода по производству мясомолочной продукции	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	23:01:0804345:1008	Краснодарский край, р-н. Абинский	420409	420409	-	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	23:01:0806003:9	край Краснодарский, р-н Абинский, в плане границ клх. "Кавказ"	101 306	101 306	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	23:01:0806001:6	край Краснодарский, р-н Абинский, в плане колхоза "Кавказ", крестьянское хозяйство Ткачева Л.Ф.	88796	88796	Ведение крестьянского хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	23:01:0806001:5	край Краснодарский, р-н Абинский, в плане колхоза "Кавказ", крестьянское хозяйство Ткачева Л.Ф.	10049	10049	Садоводство	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	23:01:0806001:3	край Краснодарский, р-н Абинский, в плане колхоза "Кавказ", крестьянское хозяйство Ткачева	189645	189645	Ведение крестьянского хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
		Л.Ф.					
7	23:01:0806001:10	край Краснодарский, р-н Абинский, в плане границ клх. "Кавказ"	101525	101525	Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
8	23:01:0806000:46	край Краснодарский, р-н Абинский, в плане к-за "Кавказ ", бригада №1	42502	42502	Для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
9	23:01:0806000:45	край Краснодарский, р-н Абинский	89903	89903	Для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
10	23:01:0806000:44	Краснодарский край, р-н Абинский, в границах земель колхоза "Кавказ", расположенный восточнее п. Ахтырского	274599	274599	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
11	23:01:0806000:31	край Краснодарский, р-н Абинский, расположенного на восточной окраине п. Ахтырского	20052	20052	Сенокошение	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
12	23:01:0806000:30	край Краснодарский, р-н Абинский, расположенный на восточной окраине п. Ахтырского	812548	812548	Сенокошение	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
13	23:01:0806000:1106	Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский	40	40	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	23:01:0806000:1104	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский	154	154	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	23:01:0806000:1102	Краснодарский край, р-н. Абинский	20000	20000	Для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
16	23:01:0806000:1010	Краснодарский край, р-н Абинский, в 500 метрах западнее станицы Холмской (район элеватора)	48	48	Сельскохозяйственное производство	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
17	23:01:0806000:1009	Краснодарский край, р-н Абинский, в 500 метрах западнее	70799	70799	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
		станции Холмской (район элеватора)					
18	23:01:0804319:4	край Краснодарский, р-н Абинский, пгт. Ахтырский, ул. Шоссейная, 7	50	50	Для установки торгового киоска	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
19	Часть земельного участка 23:01:0804266:27	край Краснодарский, р-н Абинский, автодорога пгт. Ахтырский-ж/д станция "Ахтырская	111359	77146	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
20	23:01:0804171:3	край Краснодарский, р-н Абинский, пгт. Ахтырский, ул. Коммунаров, 2-а	25173	25173	Эксплуатация кирпичного завода	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
							назначения
21	23:01:0804171:2	край Краснодарский, р-н Абинский, в пгт. Ахтырский по ул. Железнодорожной, юго-восточнее поселка Ахтырского	6.5	6.5	Под МТП АХ-2-104	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
22	23:01:0804171:1011	Краснодарский край, р-н Абинский, Ахтырское городское поселение в плане границ акционерного общества "Жемчуг"	170418	170418	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
23	23:01:0804171:1005	Краснодарский край, р-н Абинский, г/п Ахтырское, южная окраина пгт. Ахтырского	77221	77221	Пашни, сенокосы, пастбища	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
24	23:01:0804171:1004	Краснодарский край, р-н Абинский, южная окраина пос. Ахтырского	68955	68955	Пашни, сенокосы, пастбища	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
25	Часть земельного участка 23:01:0804171:1	край Краснодарский, р-н Абинский, автодорога подъезд к винсовхозу	40926.73	35332	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
						земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
26	23:01:0804150:1004	Краснодарский край, Абинский р-н, г/п Ахтырское, южная окраина пгт. Ахтырского	51028	51028	Пашни, сенокосы, пастбища	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
27	23:01:0804141:1002	Краснодарский край, р-н Абинский, южная окраина п. Ахтырского	25000	25000	Для сельскохозяйственного использования - пастбище	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
28	23:01:0804141:1001	Краснодарский край, Абинский р-н, южная окраина п. Ахтырского	91432	91432	Для сельскохозяйственного использования - пастбище	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
29	Часть земельного участка 23:01:0802000:72	край Краснодарский, р-н Абинский, автодорога подъезд к винсовхозу	31802.18	11425	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
30	Часть земельного	край Краснодарский,	79789	5,16	Для сельскохозяйственного	Земли	Земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
	участка 23:01:0802000:479	р-н Абинский, в границах ЗАО «Жемчуг»			производства	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения
31	23:01:0802000:1214	Краснодарский край, Абинский район	5	5	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
32	23:01:0802000:1211	Краснодарский край, Абинский район	44	44	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
33	23:01:0000000:925	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский, ул. Коммунаров	8	8	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
							безопасности и земли иного специального назначения
34	Часть земельного участка 23:01:0000000:69	край Краснодарский, р-н Абинский, на землях Абинского района	362264	52532	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
35	23:01:0000000:193	Краснодарский край, р-н Абинский, южная окраина пос. Ахтырского	54918	54918	Пастбище	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
36	23:01:0000000:1761	Краснодарский край, Абинский р-н, Ахтырское городское поселение, поселок городского типа Ахтырский	3394	3394	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37	23:01:0000000:1387	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский	234	234	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
							космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
38	23:01:0000000:1315	Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский р-н, пгт. Ахтырский	303	303	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
39	23:01:0000000:1291	Краснодарский край, р-н. Абинский	1521	1521	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
40	23:01:0000000:1265	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский	130215	130215	Садоводство	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
41	23:01:0000000:1142	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский	8	8	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
						телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
42	23:01:0000000:1123	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский	9928	9928	-	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
43	23:01:0000000:1117	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский	3803	3803	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
44	23:01:0000000:1078	Краснодарский край, р-н. Абинский, пгт. Ахтырский	22	22	-	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
							земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
45	23:01:0000000:68	край Краснодарский, р-н Абинский, на землях Абинского района	266171	266171	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
46	23:01:0804116:11	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
47	23:01:0804138:49	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
48	23:01:0804138:50	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
49	23:01:0804138:51	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
50	23:01:0804138:52	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
						земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
51	23:01:0804154:58	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
52	23:01:0804154:59	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
53	23:01:0804154:60	Краснодарский край, р-н. Абинский	45	45	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
						безопасности и земли иного специального назначения	безопасности и земли иного специального назначения
54	23:01:0804173:59	Краснодарский край, р-н. Абинский	44	44	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
55	23:01:0804182:39	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
56	23:01:0804182:40	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
						специального назначения	специального назначения
57	23:01:0804183:53	Краснодарский край, р-н. Абинский	39	39	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
58	23:01:0804212:182	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59	23:01:0804212:183	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
60	23:01:0804212:185	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
61	23:01:0804212:186	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
62	23:01:0804273:72	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63	23:01:0804273:73	Краснодарский край,	12	12	-	Земли промышленности,	Земли промышленности,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
		р-н. Абинский				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
64	23:01:0804273:74	Краснодарский край, р-н. Абинский	38	38	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
65	23:01:0804282:92	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
66	23:01:0804304:309	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Земли промышленности, энергетики, транспорта,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, исключаемая из границы, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель в соответствии с правоустанавливающим документом	Планируемая категория земель
						связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
67	23:01:0804304:310	Краснодарский край, р-н. Абинский	12	12	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

6.2 Обоснование изменения границ населенных пунктов

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации определен порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Граница и статус Ахтырского городского поселения определены в соответствии с Законом Краснодарского края «Об Установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года.

Сведения о границе Ахтырского городского поселения внесены в ЕГРН в установленном законом порядке. Граница поселка городского типа Ахтырский также внесена в ЕГРН.

В результате анализа существующей границы населенного пункта, выявлены несоответствия требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусмотрено изменение границы пгт. Ахтырский с целью:

- включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804178:1, категория земель - земли населенных пунктов;
- исключения земельных участков линейных объектов, имеющих пересечение с границей населенного пункта;
- исключения из границы населенного пункта существующих и планируемых территорий сельскохозяйственного использования в северной, восточной и южной части;
- устранения пересечения границ населенного пункта с землями лесного фонда.

При сопоставлении сведений о местоположении границы населенного пункта пгт. Ахтырский со сведениями о местоположении границ земель лесного фонда, содержащимися в ЕГРН, выявлена кадастровая ошибка - часть земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804140:3 (для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов), сведения о котором содержатся в ЕГРН с 2002 г. имеет пересечение (двойной учет) с землями лесного фонда (реестровый номер 23:00-15.5). Площадь пересечения составляет - 35 кв.м. С учетом этого в проекте учтены границы земельного участка 23:01:0804140:3, в отношении границ лесничеств (реестровый номер 23:00-15.5) должны быть проведены работы по устранению кадастровой ошибки и уточнению границ.

Схема расположения границ населенного пункта пгт. Ахтырский отображена на рисунке (Рисунок 4). Территория двойного учета отображена на фрагменте 1 (Рисунок 5).

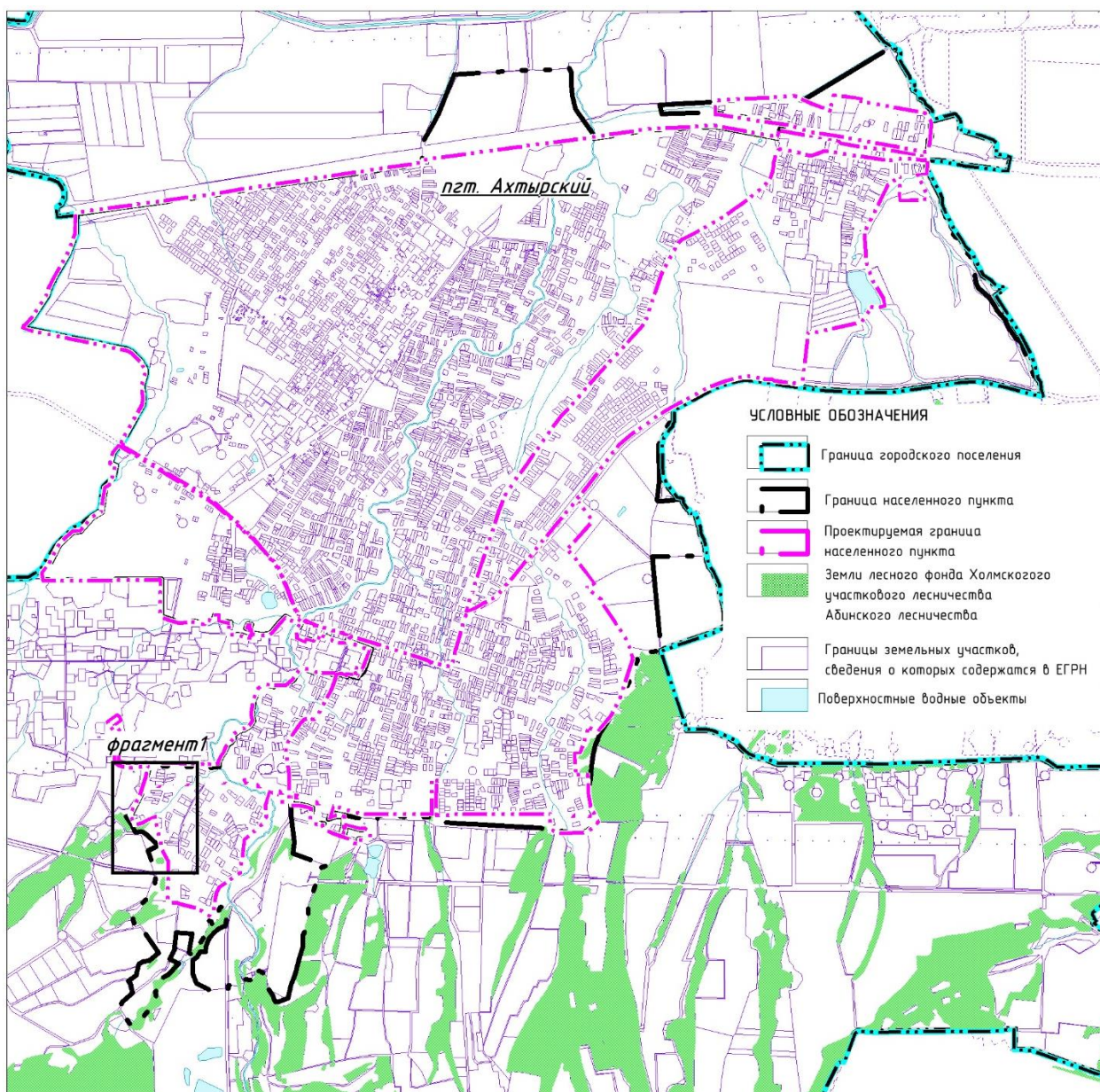


Рисунок 4 Схема расположения границ населенного пункта пгт. Ахтырский

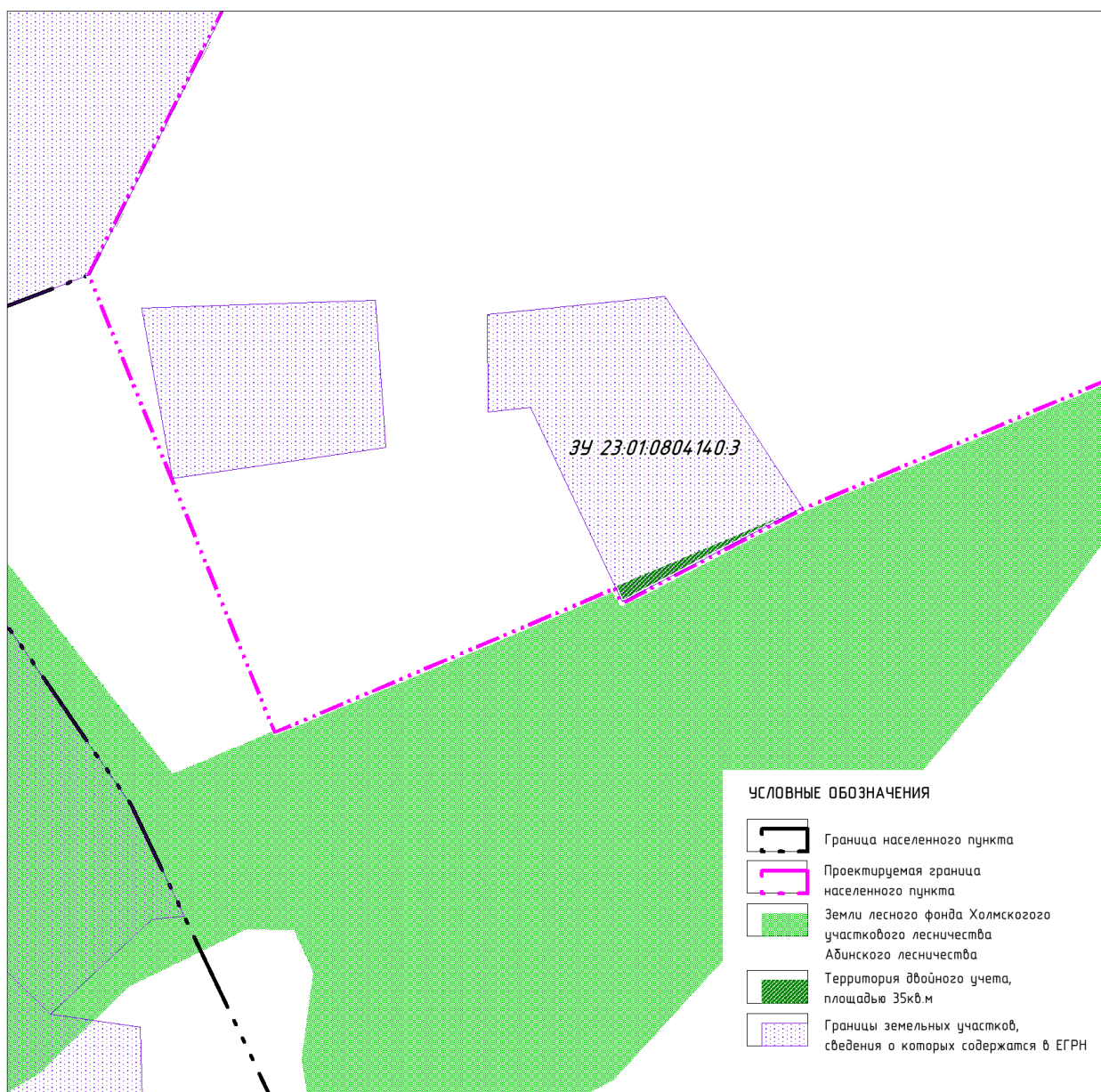


Рисунок 5 Фрагмент 1. Схема расположения территории двойного учета, площадью 35 кв.м

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Муниципальное образование «Ахтырское городское поселение Абинского района Краснодарского края»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Площадь территории в границах муниципального образования	га	17415	17415
	в том числе			
1.1	Площадь в границах населенных пунктов	га	2416	1951
		%	13,87	1,18
1.1.1	пгт. Ахтырский	га	2416	1951
		%	13,87	11,20
1.1.1	Жилые зоны	га	0,2	-
		%	0,001	-
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,4	-
		%	0,002	-
1.1.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	246,4	369,7
		%	1,41	2,12
1.1.2.1	Производственная зона	га	143,5	144,1
		%	0,82	0,83
1.1.2.2	Коммунально-складская зона	га	3,4	3,3
		%	0,02	0,02
1.1.2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,1	14,8
		%	0,02	0,08
1.1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	45,1	207,5
		%	0,26	1,19
	в том числе			
1.1.2.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	50,3	144,7
		%	0,29	0,83
1.1.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4067,5	4327,0
		%	23,36	24,84
1.1.3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3858,9	4033,4
		%	22,16	23,16
1.1.3.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	21,0	21,0
		%	0,12	0,12
1.1.3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	35,1	34,9
		%	0,20	0,2
1.1.3.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	152,5	237,7
		%	0,88	1,36
1.1.4	Зоны рекреационного назначения	га	10241,1	10279,6
		%	58,81	59,03
1.1.4.1	Зона отдыха	га	4,9	8,6
		%	0,03	0,05
1.1.4.2	Зона лесов	га	10236,2	10271,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	58,78	58,98
1.1.5	Зоны специального назначения	га	78,2	-
		%	0,45	-
1.1.5.1	Зона складирования и захоронения отходов	га	5,2	-
		%	0,03	-
1.1.6	Зона режимных территорий	га	73,0	73,0
		%	0,42	0,42
1.1.7	Зона акваторий	га	20,9	22,2
		%	0,12	0,13
1.1.8	Иные зоны	га	344,7	392,5
		%	1,98	2,26
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	21247	23000
2.1.1	пгт. Ахтырский	чел.	21247	23000
2.1.2	Плотность населения в границах жилых территорий	чел./га	26	23
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м на человека	21	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	440,9	492,4
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	52,6
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Дошкольные образовательные организации	место	1025	1415
4.2	Общеобразовательные организации	место	1925	2525
4.3	Внешкольные учреждения	место	355	355
4.4	Городские массовые библиотеки	объект	2	2
4.5	Детская библиотека	объект	1	1
4.6	Учреждения культуры клубного типа	объект	755	не менее 1500
4.7	Плоскостные спортивные сооружения, га	кв. м площади пола	2	не менее 4
4.8	Спортивные залы, кв м площади пола зала	кв.м. зеркала воды	900	не менее 1800
4.9	Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	место	0	450

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	52,5	54,7
	- федерального значения	км	8,3	11,3
	- местного значения	км	44,2	43,4
5.2	Протяженность железных дорог	км	8,2	8,2
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	6844,80
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	6348,00
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	496,80
6.1.2	Протяженность сетей	км	76,0	119,0
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	5464,80
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	4968,00
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	496,80
6.2.2	Протяженность сетей	км	14,0	19,4
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	95250
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	95250
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	16,1	14,9
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	16,1	14,9
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	18,3	18,3
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	90	100
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	18,8
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения	номеров	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	телефонной сетью общего пользования			
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в эл. энергии	млн кВт*ч/год	9,8	10,5

Поселок городского типа Ахтырский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах населенного пункта пгт. Ахтырский	га	2416	1951
		%	100	100
1.1.1	Жилые зоны	га	865,8	1054,3
		%	35,84	54,05
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	814,1	982,2
		%	33,70	50,35
	в том числе			
1.1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами за расчетный срок	га	-	37,9
		%	-	1,9
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	49,1	48,5
		%	2,03	2,49
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	2,6	23,6
		%	0,11	1,21
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	60,7	103,4
		%	2,51	5,30
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	17,8	48,9
		%	0,74	2,51
	в том числе			
1.1.2.1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона за расчетный срок	га	-	7,9
		%	-	0,4
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	42,9	54,5
		%	1,77	2,79
1.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	367,3	357,3
		%	15,20	18,32
1.1.3.1	Производственная зона	га	51,0	49,0
		%	2,11	2,51
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	14,8	8,2
		%	0,61	0,42
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	15,3	15,6
		%	0,63	0,8
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	41,3	284,5
		%	1,71	14,59
	в том числе			
1.1.3.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	244,9	261,6
		%	10,14	13,40
1.1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	581,0	103,6
		%	24,05	5,31
1.1.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	364,3	30,6
		%	15,08	1,57
1.1.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	127,1	62,1
		%	5,26	3,18
1.1.4.3	Иные зоны сельскохозяйственного	га	89,6	10,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	назначения	%	3,71	0,56
1.1.5	Зоны рекреационного назначения	га	178,9	213,5
		%	7,41	10,91
1.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	19,8	114
		%	0,82	5,84
	в том числе			
1.1.5.1.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) за расчетный срок	га	-	18,0
		%	-	0,9
1.1.5.2	Зона отдыха	га	7,9	6,1
		%	0,33	0,31
1.1.5.3	Зона лесов	га	151,2	93,4
		%	6,26	4,79
1.1.6	Зоны специального назначения	га	18,4	113,1
		%	0,76	5,80
1.1.6.1	Зона кладбищ	га	18,4	25,4
		%	0,76	1,30
1.1.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	87,7
		%	-	4,5
1.1.7	Зона акваторий	га	7,2	5,8
		%	0,30	0,31
1.1.8	Иные зоны	га	336,7	-
		%	13,94	-
2	ТРАНСПОРТНАЯ ИНфраСТРУКТУРА			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	130,0	151,9
	- магистральные улицы общегородского значения	км	-	6,0
	- магистральные улицы районного значения	км	-	10,0
	- улицы и дороги местного значения	км	-	135,9
2.2	Автозаправочные станции	объект/колонок	3/17	3/17
2.3	Станции технического обслуживания	объект/постов	9/25	11/33
2.4	Гаражи индивидуального транспорта	машиномест	620	643
3	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНфраСТРУКТУРА			
3.1	Водоснабжение			
3.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	6844,80
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	6348,00
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	496,80
3.1.2	Протяженность сетей	км	76,0	119,0
3.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
3.2	Канализация			
3.2.1	Общее поступление сточных вод			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	куб. м./в сутки	-	5464,80
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	4968,00
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	496,80
3.2.2	Протяженность сетей	км	14,0	19,4
3.3	Теплоснабжение			
3.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	101310
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	101310
3.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	16,1	14,9
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	16,1	14,9
3.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
3.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	18,3	18,3
3.4	Газоснабжение			
3.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	90	100
3.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	19,6
3.5	Связь			
3.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
3.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	400
3.6	Электроснабжение			
3.6.1	Нагрузка	мВт	9,8	10,5